



VINJE

GUNNVALD INGE ØSTREIM
POSTBOKS 65
5591 ETNE

Dato: 29.10.2025
Vår referanse: 2025/8117-4
Sakshandsamar: Kjell Negarden

99/309 - Løyve til Endring av bruk - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - Listøyl

Tiltak: Endring av bruk - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel
Tiltakets adresse: listøylvegen 91, 3895 Edland
Eigedom: 99/309
Tiltakshavar: GUNNVALD INGE ØSTREIM
Ansvarleg søkjar: GUNNVALD INGE ØSTREIM
Bruksareal: 7,6 m²
Bebyggd areal: 9 m²
Bruttoareal: 9 m²

Delegert vedtak: 202/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til bruksendring av rom frå tilleggsdel til hovuddel som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20020007 Listæyl Fjellhyttegrend.
Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2002/2512, 2004/2469, 2007/992, 210/2212 og 2018/2661.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 22.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 16.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8117-1.

Tiltaket gjeld bruksendring av rom frå tilleggdsel til hoveddel. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er ikkje varsla, tiltaket har ikkje innverknad for naboar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:
Løyve til tiltak – Type tiltak : Bruksendring – mindre endring kr. 1.960,-
Arealgrunnlag: BRA/BYA = 7,6 m² / 9 m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

GUNNVALD INGE ØSTREIM