

Varmehandel AS
Dyrskuvegen 4
3840 SELJORD
Att.Simon Jändel

Dato:30.10.2025
Vår referanse: 2025/8110-2
Sakshandsamar:Kjell Negarden

2/3 - Løyve til tiltak - reparasjon pipe - Ligrend

Tiltak: Byggtekniske installasjoner – reparasjon pipe
Tiltakets adresse: Dalsvegen 1164, 3890 Vinje
Eigedom: 2/3
Tiltakshavar: VILJE LOVISE JUVSKÅS
Ansvarleg søkjar: Varmehandel AS
Bruksareal:
Bebyggd areal:
Bruttoareal:

Delegert vedtak: 203/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til oppføring av pipe som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.
Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2025/1330.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 22.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 22.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8110-1.

Tiltaket gjeld reparasjon av pipe. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er ikkje varsla, tiltaket har ikkje innverknad for naboar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.
Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeve løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

Ansvar for prosjektering	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Rehab pipe	1	Varmehandel AS	991 617 744
Ansvar for utføring	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Rehab pipe	1	Ikkje oppgitt	

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Rehab pipe kr. 490,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = m² / m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarakar:
Varmehandel AS

Kopi til:
VILJE LOVISE JUVSKÅS