

FAGERHEIM ANLEGGSTEKNIKK AS
Kleppanveien 73
3160 STOKKE

Dato: 05.11.2025
Vår referanse: 2025/6029-5
Sakshandsamar: Kjell Negarden

140/211 - Løyve til tiltak - vesentlig terrenginngrep - Brendeberg

Tiltak: Nyanlegg - vesentlig terrenginngrep
Tiltakets adresse: Brendeberg 17, 3864 Rauland
Eigedom: 140/211
Tiltakshavar: ANTHONY RICHARD RALEY
Ansvarleg søkjar: FAGERHEIM ANLEGGSTEKNIKK AS
Bruksareal:
Bebygd areal:
Bruttoareal:

Delegert vedtak: 205/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til terrengendring som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20090004 Setali bustadfelt.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 23.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 23.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/6029-4.

Tiltaket gjeld terrenginngrep. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Naboar er varsla 02.10.2025.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknader frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.

Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning.

Før tilkopling til både offentlege og private vatn- og avlaupsanlegg skal ein varsle avdeling for Teknisk drift og vedlikehald i Vinje kommune.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

Ansvarsbelagde område innafor Tilt.kl. Føretak m/organisasjonsnummer prosjektering og ansvarleg søkar

SØK Ansvarleg søkar	1	Fagerheim Anlegg AS <i>Orgnr:</i> 925 471 135
PRO Grunnarbeid	1	Fagerheim Anlegg AS <i>Orgnr:</i> 925 471 135

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

Ansvarsbelagde område innafor Tilt.kl. Føretak m/organisasjonsnummer utføring av tiltaket

UTF Grunnarbeid	1	Liljedahl Maskin AS <i>Orgnr:</i> 929150732
-----------------	---	---

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeve løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Mindre terrenginngrep kr. 5.880,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = m² / m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

FAGERHEIM ANLEGGSTEKNIKK AS

Kopi til:

ANTHONY RICHARD RALEY

LILJEDAHL MASKINTJENESTER AS