

ARVID EIKELAND
VARLANDSVEGEN 64
3864 RAULAND

Dato: 06.11.2025
Vår referanse: 2025/8115-4
Sakshandsamar: Turid Opsund

158/139 - Løyve til Oppretting av matrikkeleining - grunneigedom

Gbnr: 158/139
Tiltakshavar: Arvid Eikeland
Type tiltak: Oppretting av ny matrikkeleining
Plantype: Saka er handsama i samsvar med gjeldande reguleringsplan
Namn på plan – planid: Kommuneplanens arealdel

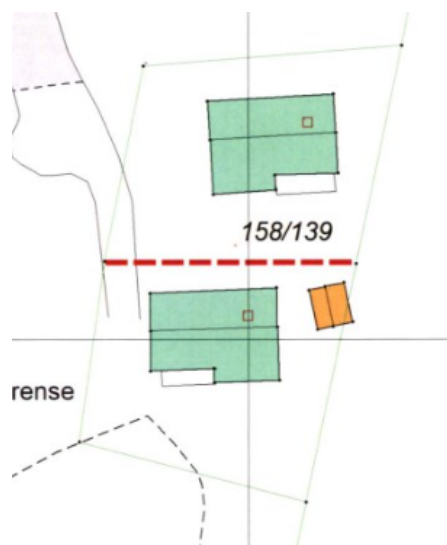
Delegert vedtak: 57/25

Vedtak

I medhald av plan og bygningslova § 20-1, bokstav m, vert det gjeve løyve til å dele tomt 158/139 slik det er søkt om. Det vert sett som vilkår at det vert sikra rett til vatn, avlaup og adkomst jf plan- og bygningslova §27-1, 27-2 og 27-4.

Bakgrunn

Grunneigar har ei allreie frådela tomt med to fritidsbustadar på. Det vert no søkt om å dele tomte i to, slik at kvar hytte får eiga tomt. Delinga fører ikkje til endra bruka av arealet og kan handsamast som ei frådeling til uendra bruk. Søknaden er ikkje i strid med andre arealbruksinteresser.



Gebyr

Gebyr på 1960 kr vert ettersendt

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Turid Opsund

rådgjevar plan

Plan, økonomi og berekraft

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
ARVID EIKELAND

Vedlegg: Generell informasjon om deling

Oppmålingsforretning

Der det er gjeve løyve til frådeling/bortfesting etter Plan- og bygningslova, er saka klar for handsaming etter Matrikkellova.

Når rekvisisjon av oppmålingsforretning er motteke, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretninga innan fristar gjeve i § 18 i Matrikkelføresegna om ikkje anna er avtala med rekvirenten.

I medhald av kommunestyrevedtak 10.12.2009 om vintertid, skal tida 1. oktober til 30. april ikkje takast med ved utrekning av fristar.

Det vert sendt ut varsel om oppmålingsforretning til rekvirent, registrert eigar, registrert festar og naboar seinast to veker før oppmålingsforretninga. Oppmålingsforretninga må gjennomførast på bermark. Grunneigar, nabo og eventuelt andre rettshavarar må møte på forretninga sjølve eller vere representert med fullmektig. Partane vert samde om grenser som vert varig merkte med godkjente grensemerke.

Etter at oppmålingsforretninga er halden, vert den nye eigedomen ført inn i matrikkel og grunnbok. Etter at tinglysinga er stadfest, vil kommunen utferde matrikelbrev som vert send til rekvirenten.

Heimelsovergang skjer ved å tinglyse eit skøyte, eventuelt festeavtale for festetomter. Me gjer merksam på at Vinje kommune ikkje utferdar skøyte/festeavtale i samband med overføring av heimel for ein eigedom. Dette er ei sak mellom seljar og kjøpar som sjølve må syte for å skrive skøyte/festeavtale og få dette tinglyst. Eigenfråsegn om konsesjonsfritak med stadfesting frå kommunen må fylgje skøyte til tinglysing. Statens kartverk, Tinglysinga vil krevje tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift i høve slik heimelsoverføring.

Oppmålingsgebyr etter gjeldande gebyrregulativ fastsett av Vinje kommunestyre i sak 09/62, vert ettersendt.

Eventuelle spørsmål kan rettast til Oppmålingsavdelinga eller Tenestetorget i Vinje kommune på tlf. 35 06 23 00.