

MORTEN KRONTVEIT
JØTULSVINGEN 15
1459 NESODDEN

Dato: 10.11.2025
Vår referanse: 2024/2561-18
Sakshandsamar: Thor Lars Christiansen

Orientering om konsesjon og om fritak frå buplikt - gnr. 138/4 i Vinje

Vi syner til e-post frå dykk den 5.11.2025 - med krav om fritak frå buplikt og konsesjonsplikt på landbrukseigedomen Krontveit gnr. 138/4 i Vinje. Kravet blir grunngjeve ut frå konsesjonsloven § 5.

Vi syner og til brev i frå Vinje kommune datert 16.8.2023 der de blir orientert om at: *«Dødsbu et eller den/dei som er legitimert ved skifteattest pliktar å sørge for at eigedomen blir overdratt til ny eigar. Det vil si at de har ein frist til å overdra eigedomen til ny eigar innan 6.7.2026. Overdragelsen dokumenterast ved at den nye eigaren får tinglyst heimel til eigedomen».*

I følge eigedsregisteret er eigedomen fortsett tinglyst som eit dødsbu etter Einar Krontveit. På Krontveit er det registrert fulldyrka – og overflatedyrka jord med eit areal på 38,8 dekar.

Konsesjonsloven § 5 gjev føresegner for å overta ein eigedomen utan å søke konsesjon. For eigedomar med dyrka mark over 35 er dette er *«betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år»*. Om du ønskjer å overta eigedomen Krontveit utan buplikt, krev det med andre ord ein søknad om konsesjon. Søknad om konsesjon blir handsama politisk av plan – og miljøutvalet i Vinje. Spørsmål i høve til buplikt, Senjadowmen og om eigedomen er bygd med bustadhus blir vurdert den samanhengen.

I påvente av ein søknad om konsesjon frå deg - legg ved orientering du har sendt oss i høve til Senjadowmen - kan vi gjerne ta med fagpersonell med relevant kompetanse på ein synfaring i høve til den bygningstekniske standarden på bustadhuset.

Passer det med ein synfaring no fredag 14 november?

Med helsing

Thor Lars Christiansen

landbruksrådgjevar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Varsel om frist for å overføre landbrukseigedom i dødsbu til ny eigar - gnr. 1384 i Vinje kommune
- 2 Orientering om konsesjon og om fritak frå buplikt - gnr. 138/4 i Vinje
- 3 LDIR-359_N konsesjon

Mottakrarar:

MORTEN KRONTVEIT