



VINJE KOMMUNE
Vinjevegen 192
3890 VINJE

Seksjon Samfunn og plan

Vår dato: 13.03.2024
Deres dato: 2024-01-31T00:00:00
Vår referanse: 24/05227-2
Deres referanse: 2023/8118-4
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Innspel til varsel om oppstart av reguleringsplan for Mobø bustadfelt - gbnr. 136/71 - Raulandsgrend - planID 20240003 - Vinje kommune

Telemark fylkeskommune syner til sending datert 31. januar 2024 med varsel om oppstart av planarbeid for Mobø bustadfelt i Raulandsgrend i Vinje kommune. Frist for innspel til varselet er sett til 13. mars 2024.

Føremålet med og bakgrunnen for planarbeidet

Målet med planarbeidet er at kommunen ønsker å omregulere Mobø (gbnr. 136/71 med fleire) frå fritidsbusetnad til område for bustader (gjeldande reguleringsplan er vedteken 3. september 2020). I kommunedelplan for Rauland (2.mars 2006) er området avsett til framtidig anna byggeområde med blanda føremål yrkesbygging/fritidsbustader. Planområdet er om lag 18,7 dekar stort.

Rollene og ansvaret til fylkeskommunen

Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til fråsegn i medhald av plan- og bygningslova § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringar blir følgde opp i alt planarbeid. Vi har ei rolle som regional utviklingsaktør, planmyndigheit og planfagleg rettleiar. Fråsegna frå fylkeskommunen blir gitt med grunnlag i mål, prinsipp og tilrådingar, slik dei er nedfelte i overordna nasjonale og regionale styringsdokument.

Statsforvaltaren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngjekk ein samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen inneber at fylkeskommunen varetek interessene til barn og unge i reguleringsplanar, også på vegner av Statsforvaltaren. Avtalen avgrensar ikkje Statsforvaltarens tilgang til å fremja motsegn.

Fylkeskommunen si fråsegn til varselet

Telemark fylkeskommune vil i punkta nedanfor kommentere på dei delane av planarbeidet som gjeld våre ansvarsområde:

Regionale planer

Regional plan for Hardangervidda 2019-2035 (stadfesta av KDD 1. oktober 2021)

Regional plan for Hardangervidda 2019-2035 gir føringar gjennom soneinndeling og retningslinjer. Målet med planen er å vareta villrein, lokal samfunnsutvikling og friluftslivsinteresser, og å avvega desse i forhold til kvarandre. § 3.1 avklarar at annan aktivitet blir tilpassa behovet til villreinen. Den regionale planen er utarbeidd i tett samarbeid med kommunane, og det er forventa at retningslinjene blir etterlevde og blir implementert i kommunale planar.

Kommunedelplanen for Rauland er eldre enn den regionale planen, og har ikkje nyare retningslinjer eller føresegnar som konkretiserer oppfølging av retningslinjene frå den regionale planen. Planområdet ligger innanfor utbyggingssone i Hardangerviddaplanen. Me ber om at forholdet til retningslinjene i Hardangerviddaplane blir vurdert og beskrive i plansaka.

Interessene til barn og unge

Omsynet til barn og unge er sterkt forankra i lovverket og nasjonale retningslinjer, jf. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og planlegging pkt. 4 og 5 og dessutan forvaltingslova § 17.

Kommunen som planstyresmakt pliktar jf. pkt. 5b i RPR barn og planlegging at det i nærmiljøet finst areal der barn kan utfalde seg og skape sitt eige leikemiljø.

Dette føreset blant anna at areala:

- er store nok og eignar seg for leik og opphald
- gir moglegheiter for ulike typar leik på ulike årstider
- kan brukast av ulike aldersgrupper, og gir moglegheiter for samhandling mellom barn, unge og vaksne.

Fylkeskommunen ber om at arealinteressene til barn og unge blir beskrivne og blir vurderte i saksutgreiinga og planbeskrivinga. Då kommunedelplanen ikkje har føresegnar med krav til storleik på leikeplasser, blir det ekstra viktig å omtale omsynet til barn og unge. Vi viser til fellesføresegn punkt 1 c i kommunedelplanen, der barnerepresentantens si rolle omtalast, og ber om at det går tydeleg fram av saksutgreiinga korleis barnerepresentanten har vore med i planarbeidet.

Vi minner om at leikeareal og andre uteareal for barn og unge skal merkast tydeleg på plankartet, og reguleringsføresegnene skal innehalde krav til føringar med omsyn til arealstorleik, funksjon og kvalitet. Ved regulering av leikeareal ber vi om at det blir lagt ved sol/skuggediagram som viser korleis leikeareala er klargjort i tida mellom 10-17 i jamdøgn.

Samferdsel

Det visast til vegmyndigheitens merknader og høyringsuttale til gjeldande reguleringsplan for tilsvarande område. Det må regulerast gang-/sykkelveg, areal til snøopplag og byggjegrænse, og dette må vidareførast frå gjeldande reguleringsplan. Kryssets lineføring og friskt må regulerast i tråd med gjeldande handbøker, og rekkjefølgekrava må vidareførast i den nye planen.

Vannressursforvaltning

I utarbeidinga av tidlegare reguleringsplanar verkar ikkje omsynet til vassmiljø å vera del av planarbeidet. Me vil derfor minna om *Regional plan for vassforvaltning for Vestfold og Telemark vassregion for planperioden 2022-2027*. Vassforvaltningsplanen beskriv påverknader og tilstand i vassmiljøet, og dessutan miljømål og unntak frå miljømål for alle vassførekomstane til vassregionen. Vassforvaltningsplanen skal leggjast til grunn for verksemda til regionale organ og for kommunal og statleg planlegging og verksemd i vassregionen, jf. plan- og bygningslova § 8-2 og vassforskrifta § 29. Det generelle målet i vassforskrifta er at alle vassførekomstar skal vernast mot forringelse, blir forbetra og blir retta opp igjen med sikte på at vassførekomstane skal ha minst god økologisk og kjemisk tilstand.

Planområdet grensar til Klavabekken og sidebekk mot Moland, som i Vann-nett ligg i vassførekomsten Totak sør bekkefelt (016-2685-R). Frå Vann-nett kjem det fram at vassførekomsten har god økologisk tilstand, men at denne vurderinga berre er basert på kvalitetselementet knytt til forsyningstilstanden. Vassførekomsten har ukjent kjemisk tilstand. For meir informasjon om vassførekomsten sjå <https://vann-nett.no/portal/#/waterbody/016-2685-R>.

Vi tilrår kommunen å setja krav til breidda på, og dessutan vidareføringa av kantvegetasjon langs bekkene for å hindra erosjon og for å gi god renseeffekt på overflatevatn. Det finst ikkje noko fasitsvar på kor brei ei kantsone skal vera, anna enn at breidda skal vera tilstrekkeleg for at sona held oppe den økologiske funksjonen sin. Vidare tilrår me at kommunen set ei byggjegrænse langs bekkene for å verna bekkene mot fysiske inngrep og potensiell negativ påverknad. Frå tidlegare planarbeid vart det planlagt å heva området for å redusera flaumfaren, slik oppfyllingsarbeid har potensiale for å leia forureining til bekkene. Me ber om at vidare planarbeid gjer greie for eventuelle slike planar og kva tiltak som kan implementerast for å hindra negativ utvikling i nærliggjande vassførekomstar.

Avslutningsvis

Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen fleire kommentarar til varselet om oppstart av planarbeid.

Med helsing

Tor Arne Hellkås
seksjonsleiar
samfunn og plan

Hanne Birte Hulløen
plankoordinator
hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

Dokumentet er elektronisk godkjend og sendast utan signatur.

Sakshandsamar:

Hanne Birte Hulløen – plankoordinator

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

Lotte Thommesen – vassforvaltning -

tlf. 901 76 796

tlf. 941 69 476

tlf. 406 21 733

e-post: hanne.birte.hulloen@telemarkfylke.no

e-post: dag.steinar.ragvin@telemarkfylke.no

e-post: lotte.thommesen@telemarkfylke.no

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK

STATENS VEGVESEN