

Vinje kommune
Vinjevegen 192
3890 VINJE
Att.Gunnar Seltveit

Dato:14.11.2025
Vår referanse: 2025/8259-2
Sakshandsamar:Kjell Negarden

92/55 - Løyve til opparbeiding av tomt - Haukeli

Tiltak: Nyanlegg - nytt anlegg/konstruksjon
Tiltakets adresse: Industrivegen, 3895 Edland
Eigedom: 92/55
Tiltakshavar: Vinje kommune
Ansvarleg søkjar: Vinje kommune
Bruksareal:
Bebygd areal:
Bruttoareal:

Delegert vedtak: 213/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til opparbeiding av tomt og adkomst som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving
Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030005 Haukeli Næringsområde.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 29.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 29.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8259-1.

Tiltaket gjeld opparbeiding av tomt. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Nabovarsling

Naboar er varsla 14.10.2025.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søker.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.

Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

I tråd med sanitærreglementet for Vinje kommune gjer ein utbygger særskilt merksam på tekniske føresegner med krav om minsteavstand frå nybygg til VA-leidningar på 4 meter, samt kravet til overhøgde på minimum 90 cm frå botnsluk til samleledning.

Der kommunen har eige overvassanlegg, skal ein knyte seg til dette. Forsvarleg handtering av overvatn er tiltakshavars ansvar.

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søker		Tilt.kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
SØK	Ansvarleg søker	1	Vinje kommune	<i>Orgnr:</i> 964 964 610
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Kåsa & Ringhus AS	<i>Orgnr:</i> 891 336 802
PRO	Geoteknikk	1	Kåsa & Ringhus AS	<i>Orgnr:</i> 891 336 802

SØK = Ansvarleg søker – PRO = Ansvarleg prosjekterande

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket	Tilt.kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
UTF Innmåling og utstikking av tiltaket	1	Kåsa & Ringhus AS	<i>Orgnr:</i> 891 336 802
UTF Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Kåsa & Ringhus AS	<i>Orgnr:</i> 891 336 802
UTF Utvendig VA	1	Kåsa & Ringhus AS	<i>Orgnr:</i> 891 336 802

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Anleggsarbeid – mindre tiltak kr. 5.880,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA =

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakrarar:
Vinje kommune

Kopi til:
Gunnar Seltveit