

Redegjørelse - Gnr 158 / bnr 16, Vinje kommune

Tiltaket

Tomten med Gnr 158/bnr 16 ligger som en del av Erlandsgard hytteområde langs Møsvatn. Tilkomst på sommertid er via privat vei som ender ca 600 m fra hytta. Hytta ligger ellers ca. 4 km fra vintervei og parkering.

På tomten ligger i dag en hytte med 6 - 7 soveplasser og et uthus. Begge deler er hovedsakelig bygget i 1948 og er i svært dårlig forfatning. Det søkes om å erstatte dette med et nytt tiltak. Tiltaket vil ha en plassering nesten identisk med dagens plassering, dog vil en prøve å trekke bygningskroppene noe tilbake fra vannet der det lar seg gjøre ut fra topografiske forhold.

Dispensasjon

I forbindelse med nytt tiltak søkes det om dispensasjon fra:

- Plan- og bygningsloven § 1.8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag.
- Vinje kommunes Arealplan 2011 - 2023 pkt 4.2.2 (Plankrav § 11 - 11 nr. 2) storleik og byggeskikk.

Eksisterende situasjon

Bygningsmassen ble hovedsakelig oppført i 1948 og er utvidet i flere etapper. Hovedhytta har et fotavtrykk på ca 44 m² med en gesimshøyde på ca 4,30 m. Uthuset er ca 15 m² og en gesimshøyde på ca 3 m². Begge bygningskroppene er i svært dårlig forfatning med synkninger, skjevheter, morkent panel samt hull i panel, pipe og tak. Flere glassruter er slått ut i uthuset.

Det er ingen mulighet til å videreutvikle dagens bygningskropper med restaurering og påbygg.

Hovedhytta ligger fritt og flatt på en en knaus ca 15 meter fra vannet (ved fyllingsgrad 918 meter), uthuset ligger ca 25 meter fra hytta og er trukket noe tilbake (ca 25 meter fra vannet) og delvis skjult fra vannet av små knauser.

Hyttetomten utgjør ca 7 mål og nærmeste hytte ligger flere hundre meter unna, og de er lite sjenerende for hverandre. Hyttene i området ligger tildels like eller tettere innpå Møsvatn, og er i mange tilfeller langt større både i bygningsmasse og fremtoning.

Det er ikke bilvei inn til hytta, avstand til sommervei ca 600 m og til vintervei ca 4 km.

Nybygg

I henhold til kommuneplan 2011 - 2023 gjelder følgende punkt 4.2.2 (plankrav § 11 - 11 nr. 2)

- I ope/eksponert landskap skal hovedbygg vere på maks 60 m² BYA med maks mønehøgde 4,7 m.
- Uthus/bod skal vere på maks 10 m² BYA med maks mønehøgde 3,7 meter
- Tak skal vere tekt med torv.

Det søkes om

- Hovedbygg på 52,9 m2 BTA og et uthus på 22,4 m2 BTA.
 - Totalt: 75,3 m2
 - Tiltaket er foreslått med saltak med minimum 22 graders takvinkel.
 - Mønehøgder: hovedbygg 4,7 meter, uthus 3,5 meter.
- Omfordele 7,1 m2 BTA fra hovedbygningens maks størrelse på 60 m2 til uthuset.
- Utvidelse av uthusets med 5,3 m2 til totalt 22,4 m2 BTA
 - 10 m2 (dagens grense) + 7,1 m2 (overført fra hovedbygg) + 5,3 m2 (søkt utvidelse)
- Tak i mørkt, ikke-reflekterende materiale.

Ønske om å overføre areal fra hovedhytte til uthus og å utvide arealet med 5,3 m2 BTA, er todelt:

- I dag finnes det 6 - 7 soveplasser på hytta. I ny hovedhytte er det planlagt 2 soverom med til sammen 4 plasser. Vi har vurdert en større hovedhytte (60 m2) med et soverom til som ville opprettholdt dagens antall sengeplasser. En nedskalert hovedhytte vil imidlertid gi mindre eksponering mot Møsvatn. Hovedhytta har større fjernvirkning enn uthuset, som er trukket lengre unna vannet, og er delvis skjult av bergknatter. I nært samarbeid med arkitekt synes vi at det foreslåtte uthuset vil harmonisere svært godt sammen med en mindre hytte, og i tillegg gi et fint uttrykk på tomten. Bygningsmassen vil med vårt arkitektforslag totalt fremstå mindre dominerende fra vannet.
- Ønsket om et større uthus er også begrunnet i lang avstand til sommer - og vintervei. Det er behov for oppbevaring av ved, fritids-, fiske- og båtutstyr på stedet. Det følger garn- og fiskerettigheter til eiendommen, og det er svært tungvindt å transportere dette inn til området - særlig om vinteren på ski og pulk. Vi har ikke snøscooter og ønsker å leie inn dette så lite som mulig. I tillegg vil 2 soveplasser i uthuset gi økt sikkerhet ved brann.

Fjernvirkning og estetikk

Den nye bygningsmassen skal plasseres mest mulig skånsomt i terrenget på påler. Store deler av tomten består av myr, og det er små muligheter til å flytte bygningsmassen. Dog vil det i størst mulig grad bli tatt hensyn til eksponeringen mot vannet. Bygningen vil bli trukket så langt fra vannet som mulig (anslagsvis 1 - 2 meter for hovedhytte og 1 meter for uthus) og i samarbeid med arkitekt vil vi prøve å vri bygningskroppene noe i forhold til dagens plassering. (Se tegning).

Tomten utgjør i alt ca 7 mål (ikke oppmålt, se vedlagt skjøte), og bebygd areal utgjør en svært liten del av tomtens størrelse. Tiltaket vil, slik det presenteres, føye seg diskret inn blant dagens bebyggelse langs Møsvatn. Mange av hyttene langs Møsvatn i dag er større og ligger langt mer eksponert.

Kledningen er planlagt i avdempet naturfarget tre. Taket vil bli dekket av et mørkt og ikke-reflekterende dekke og kontrastfarger skal ikke brukes rundt vinduer, dører og andre bygningselementer.