

PRISTILBOD – TOTALRENOVERING OG OPPGRADERING AV BYGG

Til:

Vest-Telemark Muslimske Trossamfunn
v/ Styreleiar Hassan Samaale
Org.nr.: 888 563 482
Raulandvegen 4, 3890 Vinje (ved sida av YX-bygget)
Gnr. 35, Bnr. 179 – Vinje kommune

Frå:

Villmarksbygg AS

Åbøvegen 17, 3890 Vinje
Org.nr.: 918 466 991 MVA
v/ Øsmund Midtgarden
Telefon: 993 88 636

Dato: 01.10.2025

Bakgrunn

Etter førespurnad frå Vest-Telemark Muslimske Trossamfunn legg Villmarksbygg AS fram dette tilbodet på totalrenovering og oppgradering av bygget på Raulandvegen 4, 3890 Vinje. Arbeidet omfattar full oppgradering av innvendige areal, tekniske installasjonar og overflater, med mål om å skapa funksjonelle og moderne lokale til bruk for trossamfunnet. Prosjektet vert gjennomført i samsvar med gjeldande forskrifter (TEK17) og krav til universell utforming, tryggleik og energieffektivitet.

Omfang av arbeidet

1. Bygningsmessige arbeid

- Riving av eldre overflater, golv og himlingar.
- Nye innerveggar og planløyseringar tilpassa dagens behov.
- Etterisolering av ytterveggar og utskifting av vindauge og dører.
- Nye golv, flislagde våtrom og forsterka undergolv der det er naudsynt.
- Oppgradering av takflater, kledning og fasade der det krevst.

2. Tekniske anlegg

- Nye elektriske installasjonar med LED-belysning og jordfeilvern.
- Oppgradering av ventilasjons- og varmeanlegg.
- Nye vass- og avløpsleidningar i heile bygget.
- Brannvarsling og røykdetektorar etter forskrift.

3. Sanitær- og kjøkkenløyseringar

- Nye toalettrom for menn og kvinner, universelt utforma i 1. etasje.
- Oppføring av nytt kjøkken med integrerte kvitevarer.
- Vaskerom med vaskemaskin, tørketrommel og varmtvassberedar.

4. Overflater og innreiing

- Maling, sparkling og overflatebehandling av alle rom.
- Nye listverk, golvbelegg og tilpassa møbelarbeid.

– Oppgradering av fellesareal, trapperom og gangar.

Inkludert i tilbodet

- Komplette prosjektleiing og koordinering av alle fag.
- Rigg og drift av byggeplass, inkl. bortkøyning av avfall.
- HMS-plan og dokumentasjon i tråd med lovverket.
- Alle nødvendige forsikringar og garantiar.

Pris

Totalt tilbod: kr 3 250 000,- inkl. MVA

Prisen omfattar alt arbeid og materiell som nemnt ovanfor. Eventuelle endringar eller tillegg vert avtalte skriftleg før gjennomføring.

Framdrift

Arbeidet er planlagt å starte i mai 2026 og vil gå fram til slutten av året 2026, avhengig av vêrtilhøve og leveringsforhold.

Gyldigheit

Tilbodet er gyldig den dagen det vert signert av begge partar.

Med helsing

Øsmund Midtgarden

Dagleg leiar

Villmarksbygg AS

Telefon: 993 88 636