

Prisforslag – Totalrenovering av bygg

Til:

Vest-Telemark Muslimske Trossamfunn
v/ Styreleder Hassan Samaale
Org.nr.: 888 563 482
Raulandvegen 4, 3890 Vinje (ved siden av YX-bygget)
Gnr. 35, Bnr. 179 – Vinje kommune

Fra:**LANDO GROUP AS**

Org.nr.: 933 027 619
Totakvegen 714, 3864 Rauland
Tlf: +47 939 77 860
www.landogroup.no

Dato: 26.10.2025

Bakgrunn

Etter forespørsel fra Vest-Telemark Muslimske Trossamfunn v/ Hassan Samaale, og etter befarig samt gjennomgang av plantegninger, fremlegger Lando Group AS dette reviderte pristilbudet for total innvendig renovering av bygget på Raulandvegen 4, 3890 Vinje (Gnr. 35, Bnr. 179). Målet er å oppgradere bygget til en moderne og funksjonell standard, med fokus på kvalitet, sikkerhet, universell utforming og energieffektivitet. Arbeidet skal resultere i et trivelig og praktisk lokale som dekker menighetens behov for bønnerom, forsamlingsrom, kjøkken og sanitære fasiliteter.

Omfang av arbeidet

1. Bygningsmessige arbeider

- Riving av eksisterende innvendige flater, himlinger, gulv og tekniske installasjoner.
- Etablering av nye bærekonstruksjoner der det kreves for bedre planløsning.
- Nye innervegger med lyd- og varmeisolasjon i henhold til TEK17-standard.
- Etterisolering av yttervegger (100 mm mineralull + dampsperre, ny vindsperre).
- Montering av nye vinduer og ytterdører (3-lags energiglass, ytterdører med kodelås).
- Nye innvendige dører, inkludert automatiske åpningsmekanismer i 1. etasje.
- Nye gulvflater – laminat i oppholdsrom og keramiske fliser i våtrom.
- Brannklassifiserte dører og rømningsvinduer etter gjeldende krav.

2. Kjøkken, sanitær og tekniske rom

- Kjøkken i 1. etasje: moderne løsning for enkel servering, med integrerte hvitevarer.
- Kjøkken i 2. etasje: fullverdig kjøkken for arrangementer, levert med kvalitetsutstyr.
- Toalettanlegg: separate toaletter for menn og kvinner i begge etasjer, universelt utformet i 1. etasje.
- Vaskerom og teknisk rom med vaskemaskin, tørketrommel og varmtvannsbereder.
- Flislagte våtrom med membran, fall til sluk og ventilasjon etter forskrift.

3. Tekniske installasjoner

- Nytt elektrisk anlegg med moderne sikringsskap, LED-belysning og strømuttak.
- Nye føringsveier for ventilasjon og oppgradert luftesystem for kontinuerlig drift.

- Sanitæranlegg inkludert komplett rørføringssystem for vann og avløp (rør-i-rør).
- Installasjon av brannvarslingsanlegg i henhold til gjeldende krav.
- Lyd- og lysstyring i bønne- og møterom.
- Tilrettelegging for fremtidig varmepumpe- eller fjernvarmeanlegg.

4. Overflater og interiør

- Sparkling, puss og maling av alle vegger og himlinger i lyse, slitesterke farger.
- Nye gulv i alle rom – laminat, vinyl eller flis etter brukstype.
- Nye lister, karmer og beslag for helhetlig finish.
- Oppgradering av fellesarealer med god belysning og universell adkomst.
- Estetiske og funksjonelle løsninger tilpasset forsamlingsformål.

Inkludert i prisen

- Komplette prosjektledelse, fremdriftsstyring og kvalitetskontroll.
- HMS-plan, byggesøknader og nødvendige tillatelser.
- Rigg og drift av byggeplass, avfallssortering og bortkjøring.
- 10 % avsatt for uforutsette kostnader (inkludert i totalprisen).
- Forsikringer og garantier iht. norsk standard (NS 8407).

Totalpris for prosjektet

Kr 2 950 000,- inkl. MVA

Prisen dekker alle arbeider og leveranser som beskrevet. Endringer i omfang eller materialvalg avtales før utførelse.

Fremdrift og gyldighet

Forventet byggetid ved oppstart er 8–12 uker, avhengig av levering og sesong. Tilbudet er gyldig til 31. desember 2025. Oppstart og ferdigstilling avtales etter signert kontrakt mellom partene.

Med vennlig hilsen

Ilja Boronovskis

Daglig leder / Managing Director