

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
EGLE og HÅKON ENGEDAL			
GARDTUNET 5			
5518 HAUGESUND			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	529		2
Eiendommens adresse			
3895 Edland			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	529		0/1
Eiendommens adresse			
Gamlestøyl 32 A			
Postnr.	Poststed		
3895	Edland		
Kommune			
Vinje			
Eier/fester			
Bjørn Helge Kolbeinsen			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet i Gamlestøyl nr. 32 A fra næringsforemål til fritidsforemål iht plan-og bygningslova §19-2.	
Vedlegg nr. Q --	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn Helge Kolbeinsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørn Helge Kolbeinsen	bjorn.kolbeinsen@wemail.no		90873964
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Bjørn Helge Kolbeinsen		Steffen Staalesensgt 46F	
Postnr.	Poststed	E-post	
5523	Haugesund	bjorn.kolbeinsen@wemail.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Haugesund	18.11.2025
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	
Gjentas med blokkbokstaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	

RE: Nabovarsel omregulering Gamlestøylveien 32A.

Avsender Håkon Engedal <hakon.engedal@hotmail.com>

Mottaker bjorn.kolbeinsen@wemail.no <bjorn.kolbeinsen@wemail.no>

Dato 2025-11-19 12:08

we mail[®]

Bekrefter mottat nabovarsel, ingen insigelser.

Sendt fra min Galaxy

----- Opprinnelig melding -----

Fra: bjorn.kolbeinsen@wemail.no

Dato: 18.11.2025 13:04 (GMT+01:00)

Til: hakon.engedal@hotmail.com

Emne: Nabovarsel omregulering Gamlestøylveien 32A.

Hei

Vi er i ferd med å søke om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet Gamlestøyl 32 A. Håper dere kan se på dette og sende meg en bekreftelse pr mail på at varselet er mottatt. Legger ved det ferdig utfylte Nabovarsel skjema.

mvh

Bjørn Helge Kolbeinsen

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)			
Halvor Vinje			
Tyrikleiva 4			
3960 Stathelle			
Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	4		
Eiendommens adresse			
3895 Edland			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	529		0/1
Eiendommens adresse			
Gamlestøyl 32 A			
Postnr.	Poststed		
3895	Edland		
Kommune			
Vinje			
Eier/fester			
Bjørn Helge Kolbeinsen			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet i Gamlestøyl nr. 32 A fra næringsføremål til fritidsføremål iht plan-og bygningslova §19-2.	
Vedlegg nr. Q --	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn Helge Kolbeinsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørn Helge Kolbeinsen	bjorn.kolbeinsen@wemail.no		90873964
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Bjørn Helge Kolbeinsen		Steffen Staalesensgt 46F	
Postnr.	Poststed	E-post	
5523	Haugesund	bjorn.kolbeinsen@wemail.no	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Haugesund	18.11.2025
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	
Gjentas med blokkbokstaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	

Re: Nabovarsel omregulering Gamlestøylveien 32A.

Avsender Halvor Vinje <halvor@haukelifjell.com>

Mottaker bjorn.kolbeinsen@wemail.no <bjorn.kolbeinsen@wemail.no>

Dato 2025-11-18 13:03

we mail[@]

Bekrefter mottatt nabovarsel

Ingen innsigelser

fjellhilsen

Halvor Vinje

HAUKELIFJELL SKISENTER

18. nov. 2025 kl. 12:42 skrev bjorn.kolbeinsen@wemail.no:

Hei Halvor

Vi er i ferd med å søke om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet Gamlestøyl 32 A.

Har endelig fått samlet opp 8 år med godkjent utleie :)

I den forbindelse har jeg fått melding om å sende nabovarsel til 2 nærmeste naboer samt til deg som grunneier.

Håper du kan sende meg en bekreftelse mail på at varselet er mottatt.

Legger ved Nabovarsel skjema.

Mvh

Bjørn Helge

<Nabovarsel_Halvor.pdf>

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Leif Viktor og Inger Synnøve Wee
Varde 23 5545 Vormedal

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	529		3
Eiendommens adresse			
3895 Edland			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
99	529		0/1
Eiendommens adresse			
Gamlestøyl 32 A			
Postnr.	Poststed		
3895	Edland		
Kommune			
Vinje			
Eier/fester			
Bjørn Helge Kolbeinsen			

Det varsles herved om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☒ Bruksendring	
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☒ Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Satt kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Søknad om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet i Gamlestøyl nr. 32 A fra næringsforemål til fritidsforemål iht plan- og bygningslova §19-2.	
Vedlegg nr. Q --	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Bjørn Helge Kolbeinsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørn Helge Kolbeinsen	bjorn.kolbeinsen@wemail.no		90873964
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Bjørn Helge Kolbeinsen	Steffen Staalesensgt 46F
Postnr.	E-post
5523 Haugesund	bjorn.kolbeinsen@wemail.no

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift	
Sted	Dato
Haugesund	18.11.2025
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	
Gjentas med blokkbokstaver	
Bjørn Helge Kolbeinsen	

Vs: Re: VS: Nabovarsel.

Avsender Leif Victor Wee <Leif.wee@hotmail.com>

Mottaker bjorn.kolbeinsen@wemail.no <bjorn.kolbeinsen@wemail.no>

Dato 2025-11-20 15:56

Nabovarsel om dispensasjon og bruksendring for leilighet i Gamlestøyl 32 A er mottatt. Vi har ingen innsigelser.

mvh Leif Victor Wee

Sendt fra [Outlook](#)

Fra: bjorn.kolbeinsen@wemail.no <bjorn.kolbeinsen@wemail.no>

Sendt: onsdag 19. november 2025 15:36

Til: Leif Victor Wee <Leif.wee@hotmail.com>

Emne: Fwd: Re: VS: Nabovarsel.

----- Opprinnelig melding -----

Emne: Re: VS: Nabovarsel.

Dato: 2025-11-18 12:57

Avsender:bjorn.kolbeinsen@getmail.no

Mottaker: "Wee, Leif Victor" <leif.victor.wee@helse-fonna.no>

Takk. Det sparte meg for mye :)

Hei

Vi er i ferd med å søke om dispensasjon og bruksendring på vår leilighet i Gamlestøyl 32 A.

Se vedlagt nabovarsel skjema.

Håper du kan bekrefte pr mail mottatt varsel.

mvh

Bjørn Helge