



VINJE

HOMMO ANNE GURO
Fiskestigen 1030
3890 VINJE
Att.HOMMO ANNE GURO

Dato:20.11.2025
Vår referanse: 2025/8512-2
Sakshandsamar:Kjell Negarden

111/50 - Løyve til tiltak - Garasje under 70 m² - Øy fjell

Tiltak: Nybygg - ikke bustadføremål under 70 m²
Tiltakets adresse: Fiskestigen 1030, 3890 VINJE
Eigedom: 111/50
Tiltakshavar: HOMMO ANNE GURO
Ansvarleg søkjar: HOMMO ANNE GURO
Bruksareal: 59 m²
Bebygd areal: 67 m²
Bruttoareal: 63,8 m²

Delegert vedtak: 214/25

Vedtak

Vedtak

Det vert gjev løyve til oppføring av garasje som omsøkt.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20030003 kommuneplanens arealdel.
Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 2018/3752 og 2018/3754.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 13.11.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 13.11.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8512-1.

Tiltaket gjeld garasje. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Nabovarsling

Naboar er varsla 15.10.2025.

Det er ikkje oppgjeve nabomerknadar frå ansvarleg søkar.

Det har heller ikkje kome inn nabomerknadar til Vinje kommune innan fristen.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne.

Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : Tiltak etter § 20-4 kr. 4.900,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = 59 m² / 67 m²

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
HOMMO ANNE GURO