

Fra: Andrew Greenwood
Sendt: fredag 20. desember 2024 07:02
Til: Åsne Skjøtskift Øygarden
Kopi: sftvpost@statsforvalteren.no; 'postmottak@vinje.kommune.no'
Emne: Reguleringsplan i Vinje Kommune for Flåmyrene III plan ID 20220001 er 1. gangsbehandlet og lagt ut til offentlig ettersyn & høring med frist for merknader 23.01.25.
Vedlegg: Innspill datert 28.10.24.pdf

Hei,
Denne E-mailen registreres som et høringsinnspill til Reguleringsplan i Vinje Kommune for Flåmyrene III plan ID 20220001 som er 1. gangsbehandlet og lagt ut til offentlig ettersyn & høring med frist for merknader 23.01.25. Mangler i høringsdokumentene - Reguleringsplan for Flåmyrene III
Det forventes at mangler rettes opp ved at saksdokumentasjon suppleres av plankonsulenten og at høringsperiode utvides.

1)
I den "nye" delen av reguleringsplanen er vegene viste til i vegprofil C tegning C100 som et vedlegg til saksdokumentene i arkivet. Tegningen er dermed ikke sendt ut til offentlig myndighet & privatpersoner som vedlegg til høringsdokument.

Det kommer tydelig frem på tegning C100 hvordan vegene er prosjektert både i lengdeprofil og plan, der skjærings- / fyllings- / skråningsutslag vises. Forhåpentligvis er dermed Areal satt av i formål "Annen veggrunn – grøntareal (AVG)" tilpasset tegning C100.

I den "nye" delen av reguleringsplan er de ulike nye vegene nummerert der blant annet "ny KV6" er brukt.

2)
I den "gamle" delen av reguleringsplanen, der fortetting er foreslått, er **ikke** de nye vegene viste i vegprofil C tegning C100 ?

I den "gamle" delen av reguleringsplan, der fortetting er foreslått, er det foreslått en ny veg der også nummerering "ny KV6" er brukt ?

3)
Det er ikke noe logikk av det skal være 2 stk KV6 i samme reguleringsplan som omfattes av de samme planbestemmelsene.

4)
Det er ikke noe logikk at dokumentasjon av nye veger i den gamle delen skal behandles noe annerledes enn nye veger i den nye delen.
Her må de utarbeides tilstrekkelig dokumentasjon av tilsvarende kvalitet som er brukt for de nye vegene i den nye delen av reguleringsplanen.
Dokumentasjon må gjøres tilgjengelig som et høringsdokument og i god tid før høringsfrist utløper.

5)
Det er uheldig, tross tidlige innspill både ved planoppstart samt underveis, at "Rettleiar om planlegging av fritidsbustader" Utgitt av KDD september 2022 fremdeles ikke er fulgt/tatt med i planarbeid.

Fra punkt 12.7.1 av rettleiar.

<Veger Omfang av skjæringer & fyllinger i tilgrensende friluftsområder (FL) & i nærheten av Naturområder i sjø & vassdrag (NSV) må komme tydelig frem>

Her under utklipp fra kartforslag til Reguleringsplan for Flåmyrene III som vises det aktuelle området.

Her er det åpenbart at forlengelse av KV6 ikke er tilstrekkelig dokumentert og må følgelig anses som en mangel i høringsdokumentene for Reguleringsplan for Flåmyrene III.



6)
Planomtalen – revidert etter 1. gangsbehandling i PMU.
– side 11 er min merknad #13 til planoppstart om bruken av "Rettleiar om planlegging av fritidsbustader" kommentert.

Kommentar fra plankonsulent : <Rettleiar ligg til grunn for all arealplanlegging, også denne>

Det er nå åpenbart at rettleiaren ikke har blitt fulgt.

7)
Jeg viser også til mitt tidligere innspill datert 28.10.24 (vedlagt her som pdf) som fremdeles er relevant og må inkluderes i konteksten av mangler i høringsdokumenter.

8)
Plankonsulenten skriver i Planomtalen punkt 3.5 om et Allmøte datert 24.02.24 der folk fikk sjans å komme med innspill.

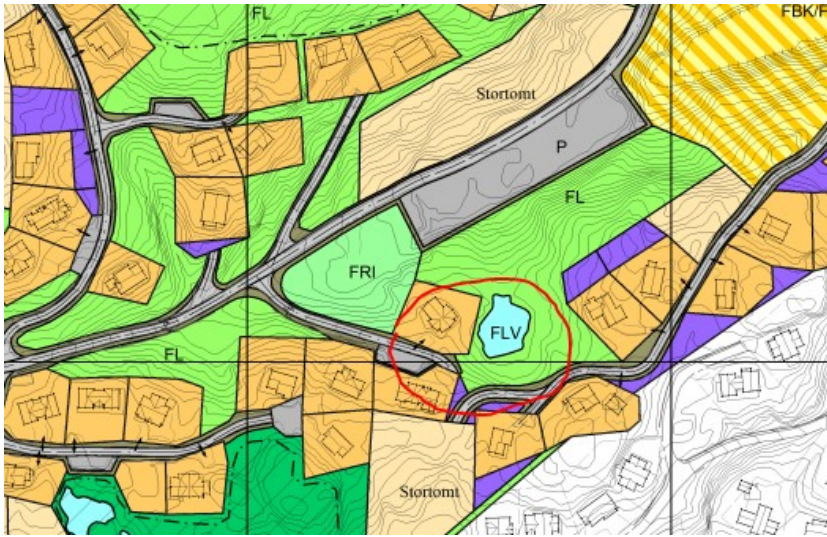
Jeg kan dermed bekrefte at forlengelsen av KV6 og opprettelse av ny tomt 1-13 ikke kom frem på førebels 23.02.24 plankart utkast som ble viste 24.02.24, og har kommet inn mye seinere i prosessen høst '24.

Vi kom selvsagt ikke med innspill i tilknytning til Allmøte siden forlengelsen av KV6 og opprettelse av ny tomt 1-13 ikke den gangen var tema.

Verdien av et slik Allmøte som dokumentasjon av "gode medvirkningsprosesser" må således vurderes.

Utsnitt under fra førebels kart 23.02.24 som ble brukt som grunnlag for Allmøte/medvirkning (Ligg inn som en offentlig dokument i saksmappen)

Oppmerking av aktuelt området.



mvh
Andrew
Andrew Greenwood
982 29 304