

Fra: Andrew Greenwood[AndrewG@bergesag.no]
Sendt: 28.10.2024 16:36:09
Til: Åsne Skjøtskift Øygarden[Åsne.Skjotskift.Oygarden@vinje.kommune.no]
Tittel: Tomt 1-13 - Framlegg til detaljregulering for Flåmyrane III,

Hei Åsne,

Herunder 2 bilder tatt 20.10.24 fra eksisterende Tomt 4-2 mot foreslått Tomt 1-13.



Viser også til fremlegg til felles foresegner for heleplanområde der jeg har merket innledningstekst til 2.5 b)

2.5 Myr og naturmangfald

- a) For å unngå negativ påverknad på naturmangfald skal furutre og dødved stå/ligge urørt i størst mogleg grad.
- b) Det skal ikkje byggjast på intakt myr og våtmark, og drenering/grøfting er ikkje tillate. Det kan leggjast veg, infrastruktur, skiløyper, tursti og liknande over myr under føresetnad at den økologiske funksjonen til myra ikkje vert vesentleg forringa og ein følgjer desse føresegnene:
 - Veg, vatn- og avlaupstraséar som kryssar myr skal etablerast på ein slik måte at myras eigenskap og vassbalanse oppretthaldast. Myrmassar som fjernast ved etablering av VA-trasé skal leggjast tilbake. I vegtrasé skal myrmassar som fjernast leggjast inntil vegkropp på ein slik måte at ein opprettheld myras funksjon best mogleg.
 - Skiløype over myr kan leggjast til rette med kavledekke.
 - Tursti kan leggjast på myra ved klopping eller gangbruer. Omdisponering av myr og våtmark skal alltid rapporterast i klimarekneskap til kommunen
 - Der veg blir lagt på eller i nærleik til myrdrag, må masseseperasjonsduk (geotekstil) nyttast inn mot vegkroppen for å unngå infiltrasjon av massar.

1)

Det er ikke lett å se hvordan utforming av forslag til tomt 1–13 kan være forenlig med teksten i 2.5b) av fellesplanbestemmelser.

Generelt er det en svakhet i planleggingen når myr områder på foreslått nye tomter ikke er identifisert særskilte som en del av reguleringsplanarbeidet, for eksempel i et støttedokument.

2)

Det er heller ikke lett å se hvordan Planbestemmelsen fra KDP:2019:- Avstandskrav - byggegrense fra NSV områder KDP § 5.1.2 er ivare tatt her.

3)

Fra mitt tidligere innspill til planoppstart E-mail 12.07.24 :-

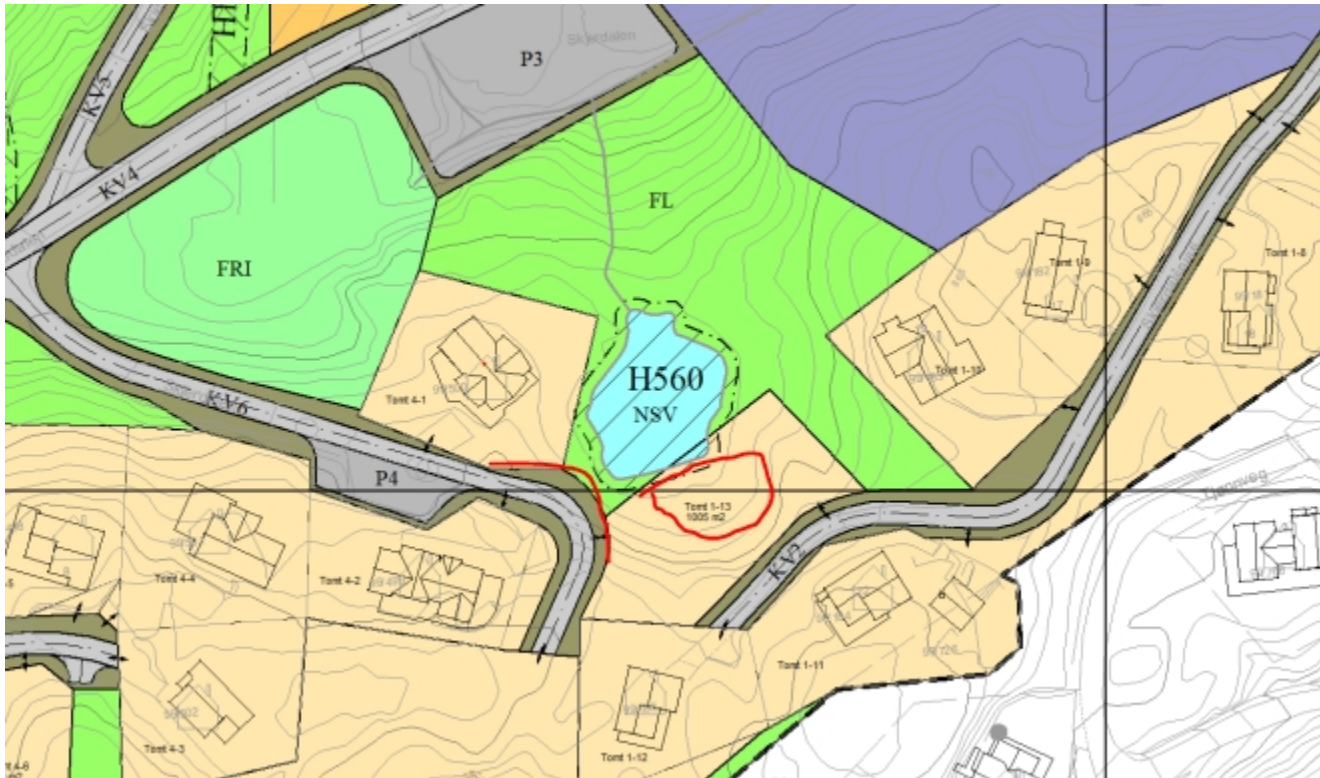
<Eksempler på emner fra rettleiar H-2528 sept 2022 som bør være relevant for videre planarbeid er :- 12.5 Blå grønne strukturer 12.7.1 Veger Omfang av skjæringer & fyllinger i tilgrensende friluftsområder (FL) & i nærheten av Naturområder i sjø & vassdrag (NSV) må komme tydelig frem.>



4)

Selv om forslagstilleren til dels har vurdert disse kriterier for veger til den nye delen av reguleringsplanen - er ikke disse vurdert for fortetting av den eksisterende reguleringsplan.

Eksempelvis er forlengelsen av KV6 forbi Tomt 4-2 til FBF3 ikke problematisert med tverrprofiler som dokumenterer fyllingsbehov mot tilgrensende NSV & myr i randsonen av NSV.



5)

#H560 på NSV området - muligens her kunne en alternativ tekst i planbestemmelser blitt vurdert brukt ?

5.2 Omsynssone (§11-8c)

5.2.1 Omsyn landskap (H550)

- Terreng, landskap og vegetasjon innanfor omsynssona skal takast vare på.
- Det er ikkje tillete med faste installasjonar.

5.2.2 Bevaring naturmiljø (H560)

- Terreng, landskap og vegetasjon innanfor omsynssona skal takast vare på.
- Det er ikkje tillete med faste installasjonar.

For #560 er det kanskje mer naturlig å bruke tekst.

<Innenfor sonen skal det tas særlige hensyn til naturmiljø og biologisk mangfold>

Siden omsynssone §11-8c er en videreføring i en reguleringsplan av en hensynssone fra KDP er det naturlig at en også bruker tilhørende bestemmelsestekt fra KDP – nemlig punkt 5.1.2 limt inn under.

5.1.2.

For andre, mindre vassdrag som går fram av plankartet, gjeld ei byggegrense på minimum 20 meter.

Avstand til vassdrag skal òg takast omsyn til i reguleringsplanlegginga, der omsyn til flaum, landskap og ferdsel skal leggjast til grunn for evt. utvida byggegrenser til vassdrag. Ein del vassdrag er teke omsyn til direkte ved avgrensinga av byggeområde.

Det hadde dermed vært naturlig at avbildet NSV området også hadde en byggegrensen på minimum 20m. I så fall bør dette inntegnes i forslag til reguleringsplankart.

mvh
Andrew
Andrew Greenwood
982 29 304

