

Vinje kommune

postmottak@vinje.kommune.no

Inger og Bjørn Eileraas

Flåmyrane 118

Telefon: 901 25 752

eileraasbjo@gmail.com / ibeileraas@gmail.com

21.11.2025

KLAGE PÅ VEDTAK – DETALJREGULERING FOR FLÅMYRANE III, PLANID 20220001

Vi viser til vedtaket av 21.10.2025 om detaljregulering for Flåmyrane III (Plan ID 20220001). Som eiere av hytta på Flåmyrane 118, blir vi direkte berørt av planen. På denne bakgrunn fremmer vi med dette formell klage på vedtaket.

Vi har tidligere sendt innspill i høringsprosessen uten at vi ser at dette er blitt tatt hensyn til. Våre tidligere innspill er vedlagt denne eposten.

Vår klage kan kort oppsummeres slik:

- Planen legger til rette for en betydelig utvidelse og fortetting i et sårbart fjellområde.
- Tiltaket innebærer risiko for varig skade på naturmangfold, myr og våtmark, samt økt press på villrein og annet dyreliv.
- Off-grid-hyttene i område FBF11 omtales som et klimatiltak, men åpner samtidig for mulig tilkobling til strømnnett, noe som vil kreve store tekniske inngrep i naturen.
- Deler av område FBF11 ligger på høyeste punkt i det eksisterende hyttefeltet og bryter med etablerte retningslinjer om plassering lavt i terrenget.
- Et stort verneverdig furutre like ved planområdet er etter vårt syn ikke tilstrekkelig hensyntatt.
- Vi ber om at område FBF11 enten tas ut av planen eller reduseres vesentlig, og at Off-grid-begrepet praktiseres uten nettilkobling.

- Vi ber også om at vårt ønske om kjøp av mindre tilleggsareal på nordsiden av hytta innarbeides i planen, av hensyn til tilgjengelighet, brannsikkerhet og hensynet til framtidig nabobebyggelse.

Naturmangfold og villrein

Vi er svært bekymret for at den foreslåtte utbyggingen vil legge et unødvendig sterkt press på naturmangfoldet i området. I og rundt Flåmyrane har vi gjennom mange år observert et rikt dyre- og fugleliv. Blant annet har vi sett rype, hare, rødrev, haukugle, ravn, kråke, lavskrike, snømus, røyskatt, ulike meise- og spurvefugler, fjellvåk, vadefugler og ender i tjernene, samt spor etter gaupe. Denne variasjonen og mengden av arter illustrerer at området har stor naturverdi.

Vi er også bekymret for hvordan økt utbygging og ferdsel påvirker villrein og andre større pattedyr i fjellområdene i regionen. Etter å ha sett dokumentaren «Skal hilse fra naturen» (NRK, 2025), der naturfotograf Asgeir Helgestad viser hvordan omfattende hyttebygging og økt menneskelig aktivitet i fjellet bidrar til at villrein fortrenses fra områder de tradisjonelt har brukt, har denne bekymringen blitt ytterligere forsterket.

Når kommunen legger til rette for ytterligere fortetting og utbygging, bør det etter vårt syn utvises stor varsomhet, særlig i lys av nasjonale mål om å ta bedre vare på naturmangfold og truede arter. Vi mener at planen ikke i tilstrekkelig grad ivaretar disse hensynene, og at området FBF11 bør tas ut av planen eller reduseres kraftig for å unngå uopprettelig skade på naturverdiene.

Off-grid-hytter og faren for store tekniske inngrep (område FBF11)

Vi oppfatter at intensjonen med Off-grid-hyttene i område FBF11 er å skape et tilbud med lavere klimaavtrykk. Dette er i utgangspunktet positivt. Samtidig ser vi av planmaterialet at det åpnes for at hyttene likevel kan kobles til strømnettet.

Et slikt opplegg vil etter vårt syn undergrave hele Off-grid-tankegangen og kan få store negative konsekvenser for naturen:

- Framføring av strøm til området vil kreve graving av grøfter og trolig sprengning i fjell.
- Dette vil medføre omfattende terrenginngrep og risiko for skade på myr- og våtmarksområder.
- Drenering og ødeleggelse av myr kan gi varige skader på både naturmangfold og karbonlagre.

Vi mener derfor at det ikke er forsvarlig å kombinere Off-grid-konseptet med mulighet for nettilkobling. Dersom Off-grid-hytter skal inngå i planen, må disse reelt sett være Off-grid, uten krav om eller åpning for nettilkobling. Dersom dette ikke lar seg gjøre uten omfattende tekniske inngrep, bør hele løsningen revurderes.

Plassering i terrenget og hensyn til landskapsbildet

Deler av område FBF11 ligger på det høyeste punktet i det eksisterende hyttefeltet. Så langt vi kjenner til har retningslinjene for utbyggingen i feltet vært at hyttene skal plasseres lavt i terrenget og tilpasses landskapet best mulig. Dette har bidratt til at dagens hyttefelt fremstår som relativt skånsomt plassert og harmonisk i terrenget.

Dersom det nå åpnes for hytter på toppen av haugen i FBF11, vil dette etter vårt syn:

- bryte med de etablerte prinsippene for plassering,
- gi en uheldig visuell dominans i landskapsbildet,
- svekke helhetsinntrykket av et ellers veltilpasset og etablert hyttefelt.

Vi stiller derfor spørsmål ved behovet for inntil åtte Off-grid-hytter i dette området. Dersom det likevel skal åpnes for bygging, bør antall hytter reduseres betydelig og plasseres slik at de i minst mulig grad blir eksponert i terrenget. Vårt primære ønske er at FBF11 tas ut av planen og settes av som friareal.

Verneverdig furutre og behov for bedre sikring

Like i nærheten av grensen for område FBF11 står det et stort, verneverdig furutre med omfattende rotsystem. Vi er bekymret for at dette treet ikke er tilstrekkelig ivaretatt i planen.

Ved utbygging i området vil rotsystemet kunne bli skadet både ved graving, sprengning og anleggstrafikk. For å sikre treet mener vi at grensen for FBF11 må trekkes lenger mot nord, og at område H560 (friareal) må utvides tilsvarende. Dette vil gi bedre beskyttelse for treet og være i tråd med målet om å ta vare på enkelttrær med særlig verdi.

Ønske om kjøp av tilleggsareal på nordsiden av hytta (Flåmyrane 118)

Vi har hatt dialog med Nils Vågslid, om kjøp av tilleggsareal på nordsiden av vår hytte. Bakgrunnen for dette er flere forhold:

- Dagens parkeringsplass ligger på sørsiden av tomten, og vinterstid opplever vi at adkomsten blir krevende på grunn av høye brøytekanter og avstand til inngangsdørene. Som pensjonister merker vi dette godt.
- Vi har anskaffet el-bil og har behov for å kunne parkere nærmere hytta for å etablere forskriftsmessig lading på en trygg og praktisk måte.
- Ved å kjøpe tilleggsareal på ca. 5,5 meter langs hele nordsiden av tomten vil vi kunne flytte parkeringsplassen nærmere hytta og samtidig sikre tilstrekkelig avstand til ny hytte på tomt 9-3, også med tanke på brannhensyn.

Da hytta ble oppført for snart 20 år siden, var området nord for hytta regulert som friareal. Det ble den gang gitt dispensasjon fra avstand til nabogrense for å få en god tilpasning av hytta i terrenget. I dag er avstanden fra hytta til eiendommen i nord kun ca. 2,5 meter, noe som gjør situasjonen sårbar både praktisk og med tanke på sikkerhet.

Grunneier har signalisert at et slikt kjøp av tilleggsareal lar seg gjennomføre, forutsatt at dette lar seg innarbeide i reguleringsplanen. Vi ber derfor om at kommunen legger dette til grunn og justerer grensene slik at tilleggsarealet kan overføres til vår eiendom. I dialog med grunneier er det utarbeidet en skisse som viser hvordan dette kan løses i forhold til tomtene 9-2 (vår eiendom), 9-3 og 9-4, se under. Skissen er utarbeidet av Nils Vågslid.



Avslutning og oppsummering av krav

På bakgrunn av det som er beskrevet over ber vi om at Vinje kommune foretar en ny vurdering av vedtaket for detaljregulering Flåmyrane III, PlanID 20220001, og imøtekommer følgende:

1. At område FBF11 tas ut av planen eller reduseres betydelig, og i første rekke vurderes som friareal.
2. At muligheten for å koble Off-grid-hyttene til strømmettet tas ut av planen, slik at man unngår omfattende tekniske inngrep og skade på myr- og våtmarksområder.
3. At grensen mot sør justeres slik at det verneverdige furutreet med tilhørende rotsystem sikres bedre, blant annet gjennom utvidelse av område H560.
4. At vårt ønske om kjøp av ca. 5,5 meter tilleggsareal på nordsiden av Flåmyrane 118 innarbeides i reguleringsplanen, av hensyn til tilgjengelighet, brannsikkerhet og hensynet til fremtidig nabobebyggelse.

Vi ønsker å kunne bruke hytta vår gjennom hele året, samtidig som vi ønsker å ta vare på naturen, dyrelivet og landskapet i området. Vi håper at kommunen vurderer våre innspill grundig og at det legges større vekt på å unngå uopprettelige naturinngrep i et sårbart fjellområde.

Med vennlig hilsen

Inger og Bjørn Eileraas