

Innspill til detaljregulering for Flåmyrane III

Kommentarer til område FBF 11:

Naturmangfold.

Rikt dyre- og fugleliv er beskrivende for det aktuelle området. Rype, Hare, Rødrev, en Elg i ny og ne, Ugle, Ravn, Skjære, Kråke, Snømus, Røyskatt, spor etter Gaupe, Lavskrike, div meisefugler, Fjelljo, vadefugler og ender i tjernene samt Fjellvåk er eksempler på observasjoner vi har gjort de siste årene. Ved for mange hytter i dette området vil det kunne fortrenge det rike dyre- og fuglelivet som i dag finnes på haugen. Vårt primære ønske er at det ikke blir bebyggelse i område FBF 11, men at det blir omgjort til friareal. Dersom det blir bebyggelse er vårt sekundære ønske at antall Off Grid hytter reduseres i forhold til det som er foreslått. Vi synes at Off Grid konseptet og lavere klimaavtrykk er et godt og spennende alternativ.

Myr- og våtmarksområder ser ut til å bli tatt godt vare på, jfr våre innspill i forrige høringsrunde. Det er vi svært glade for.

Stort verneverdig furutre er ikke godt nok hensyntatt.

Det vokser et stort verneverdig furutre like inntil grensen for dette området. Dette har et omfattende rotsystem som ved eventuell utbygging må sikres mot skader. Derfor bør grensen for FBF 11 trekkes lengre mot nord og bort fra treet. Vi er bekymret for at området er trukket for langt mot sør og at område H560 er for lite.

Plassering av hytter i terrenget.

Deler av område FBF 11 er høyeste punkt i terrenget i det eksisterende hyttefeltet. Retningslinjene for eksisterende hytter har vært at de skulle plasseres lavt i terrenget. Utbygging av hytter i deler av det aktuelle området vil bryt med dette prinsippet. Det vil ødelegge helhetsinntrykket i et hyttefelt som er vel etablert og skånsomt plassert i terrenget. Vi stiller spørsmålsteget ved at det foreslås inntil 8 Off Grid hytter, dersom det gis tillatelse til bygging må antall Off Grid hytter reduseres.

Kjøp av tilleggsareal på nordsiden av vår hytte, Skjerdalen 118.

Vi har den siste tiden vært i dialog med Nils Vågslid om kjøp av tilleggsareal på nordsiden av vår hytte.

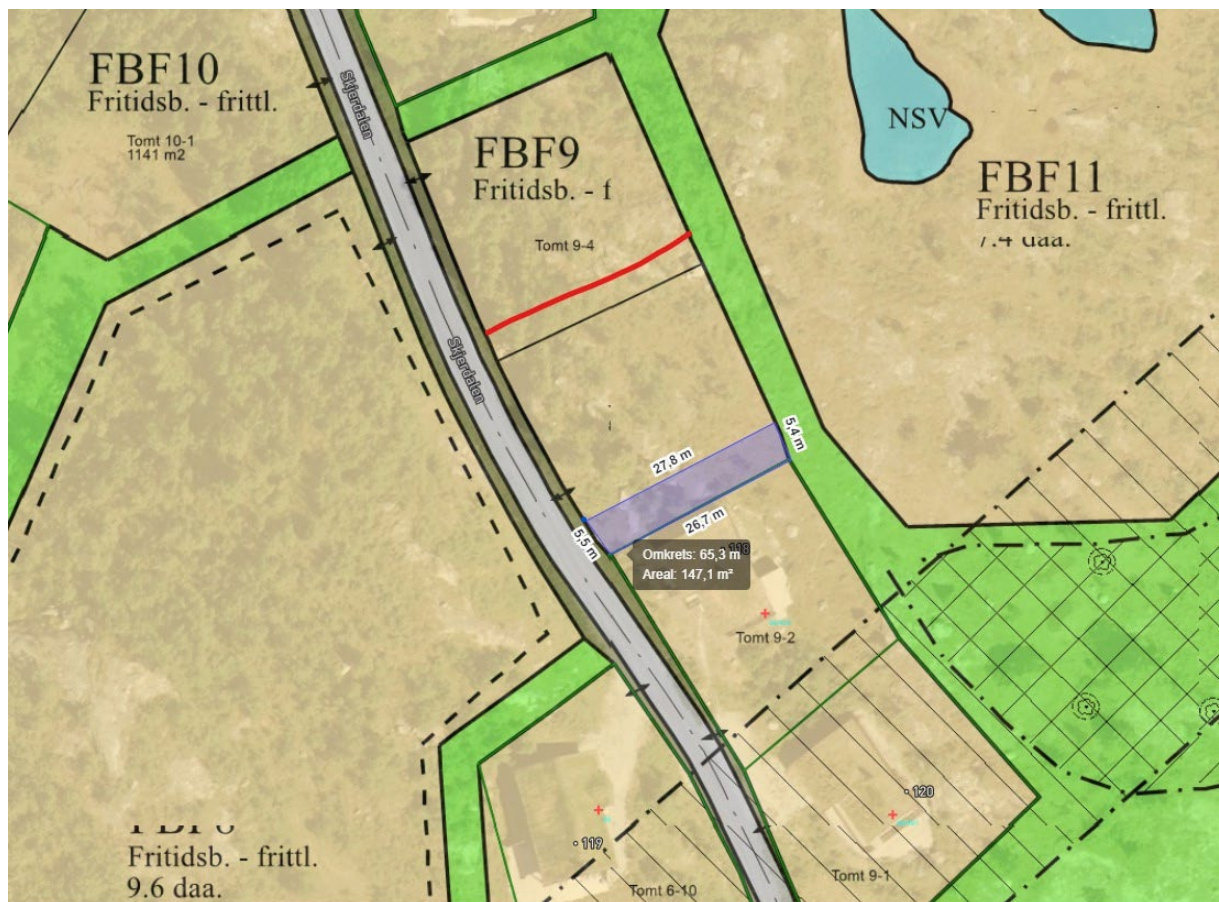
- Vi ønsker å flytte vår P-plass til nordsiden av hytten. Eksisterende P-plass ligger på sørsiden av tomten. Vi er nå blitt pensjonister og erfarer på vinterstid at hytten blitt ganske utilgjengelig for oss på grunn av høye brøytekanter og avstand til inngangsdørene.
- Vi har også skaffet oss EL-bil og trenger å parkere bilen nærmere hytteveggen, montere billader for å få til forskriftsmessig lading av bilen.

I dag er grensen fra vår hytte kun 2,5 meter til eiendommen på nordsiden av hytten. Da vi bygget hytten for snart 20 år siden var området på nordsiden friareal og det ble gitt dispensasjon fra avstand til nabo for å få plassert hytten fint i terrenget.

Ved kjøp av det aktuelle området vil dette også sikre tilstrekkelig avstand til ny hytte på tomt 9-3 mht til brannhensyn.

Vi ønsker å kjøpe tilleggsareal på ca 5,5 meter langs hele grensen mot nord. Nils Vågslid har signalisert at dette kan la seg gjøre, så langt vi får det godkjent i reguleringsplanen.

I dialog med Nils Vågslid har han utarbeidet en skisse (se bilde under). Her beskriver han hvordan vårt ønske kan løses mht de andre tomtene på nordsiden (tomt 9-3 og tomt 9-4). Blått felt blir del av tomt 9-2 (vår eiendom) og rød strek viser ny grense mellom tomt 9-3 og 9-4).



Av ulike grunner er vi litt seine med vårt innspill, noe vi beklager. Vi håper at vårt ønske kan bli hensyntatt slik at vi kan nytte hytta vår så mye vi vil, hele året.

Med hilsen Inger og Bjørn Eileraas