

ÅSNE SVALASTOG
RJUKANVEGEN 207
3864 RAULAND

Dato: 25.11.2025
Vår referanse: 2025/8081-4
Sakshandsamar: Turid Opsund

153/2 - Løyve til Oppretting av matrikkeleining - grunneigedom

Gbnr: 153/2
Tiltakshavar: Åsne Svalastog
Type tiltak: Oppretting av ny matrikkeleining
Plantype: Saka er handsama i samsvar med gjeldande reguleringsplan
Namn på plan – planid: Reguleringsplan for Nedre Mo, kommunedelplan for Rauland og framlegg til kommuneplanens areadel under arbeid.

Delegert vedtak: 66/25

Vedtak

I medhald av plan og bygningslova § 20-1, bokstav m), vert det gjeve løyve til å opprette eigen tomt til Øvre Bjåskar 3 slik det er søkt om. Det vert sett som vilkår at det vert sikra rett til vatn, avlaup og adkomst jf plan og bygningslova § 27-1, 27-2 og 27-4.

Utleiehytta vert bruksendra til fritidsbustad jf plan og bygningslova § 20-1 bokstav d.

Bakgrunn

Grunneigar søker om å skilje frå utleiehytte på Øvre Bjåskar 3 frå eigedom 153/2. Hytta ligg innanfor reguleringsplanen for Nedre Mo. Området er sett av til fritidsføremål i gjeldande kommunedelplan og i framlegg til den nye kommuneplanens arealdel. Søknaden er soleis i tråd med dei overordna føringane på staden. Søknaden vert godkjent slik den ligg føre.

Gebyr

Gebyr på 1960 kr vert ettersendt

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Turid Opsund

rådgjevar plan

Økonomi og samfunn

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

ÅSNE SVALASTOG

Vedlegg: Generell informasjon om deling

Oppmålingsforretning

Der det er gjeve løyve til frådeling/bortfesting etter Plan- og bygningslova, er saka klar for handsaming etter Matrikkellova.

Når rekvisisjon av oppmålingsforretning er motteke, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretninga innan fristar gjeve i § 18 i Matrikkelføresegna om ikkje anna er avtala med rekvirenten.

I medhald av kommunestyrevedtak 10.12.2009 om vintertid, skal tida 1. oktober til 30. april ikkje takast med ved utrekning av fristar.

Det vert sendt ut varsel om oppmålingsforretning til rekvirent, registrert eigar, registrert festar og naboar seinast to veker før oppmålingsforretninga. Oppmålingsforretninga må gjennomførast på berrmark. Grunneigar, nabo og eventuelt andre rettshavarar må møte på forretninga sjølve eller vere representert med fullmektig. Partane vert samde om grenser som vert varig merkte med godkjente grensemerke.

Etter at oppmålingsforretninga er halden, vert den nye eigedomen ført inn i matrikkel og grunnbok. Etter at tinglysinga er stadfest, vil kommunen utferde matrikelbrev som vert send til rekvirenten.

Heimelsovergang skjer ved å tinglyse eit skøyte, eventuelt festeavtale for festetomter. Me gjer merksam på at Vinje kommune ikkje utferdar skøyte/festeavtale i samband med overføring av heimel for ein eigedom. Dette er ei sak mellom seljar og kjøpar som sjølve må syte for å skrive skøyte/festeavtale og få dette tinglyst. Eigenfråsegn om konsesjonsfritak med stadfesting frå kommunen må fylgje skøyte til tinglysing. Statens kartverk, Tinglysinga vil krevje tinglygingsgebyr og eventuell dokumentavgift i høve slik heimelsoverføring.

Oppmålingsgebyr etter gjeldande gebyrregulativ fastsett av Vinje kommunestyre i sak 09/62, vert ettersendt.

Eventuelle spørsmål kan rettast til Oppmålingsavdelinga eller Tenestetorget i Vinje kommune på tlf. 35 06 23 00.