



VINJE

THOMAS LEIF LYCHE
SOLHAUGVEIEN 52
1337 SANDVIKA

Dato: 18.12.2025
Vår referanse: 2025/5568-8
Sakshandsamar: Erland Tveiti

158/16 - Løyve til nybygg og anneks

Tiltak: Riving – nybygg fritidsbustad med anneks
Tiltakets adresse: Erlandsgard 33, 3864 Rauland
Eigedom: 158/16
Tiltakshavar: THOMAS LEIF LYCHE
Ansvarleg søkjar: THOMAS LEIF LYCHE
Bruksareal: Ny hytte 48,5 m²+ anneks 19,5 m²= 68 m²
Bebygd areal: Rivast hytte 44 m²+ anneks 15 m²- Ny hytte 52,9 m²+ anneks 22,4 m²= 75,3 m²
Bruttoareal: Ny hytte 52,9 m²+ anneks 22,4 m²= 75,3 m²

Delegert vedtak: 249/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til (tiltak) som omsøkt.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Det er tidlegare gjeve løyve til (tiltak) (dato), saks nr xxxx/xxxxx.

Det vert gjev løyve til (tiltak) som omsøkt.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Det er tidlegare gjeve løyve til (tiltak) (dato), saks nr xxxx/xxxxx.

Det vert gjev løyve til (tiltak) som omsøkt.

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Det er tidlegare gjeve løyve til (tiltak) (dato), saks nr xxxx/xxxxx.

Saksutgreiing

1. Bakgrunn og beskriving

Referanse:

1.1 Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident XX

1.2 Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) XX

Grunnlag for handsaminga:

1.3 Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert XX.XX.XXXX. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert xx.xx.xxxx, jf. saksmappenr. (jnr.) XX.

1.4 Tiltaket gjeld forlenging av pipe. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

- Naboar er varsla 09.08.2025.
Det er ikkje oppgjeve nabomerknader frå ansvarleg søker.
Det har heller ikkje kome inn nabomerknader til Vinje kommune innan fristen.
- Flaumsone i høve tiltaket er avklart i rapport ved søknaden.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Særskilde vilkår

- Tiltaket ligg i omsynsområde for ulike fuglar med stor forvaltningsmessig interesse og dette skal takast omsyn til. Frakt av materiell skal føregå på vintertid eller etter Møsvatn sommarstid grunna dette omsynet.
- Tiltaket ligg i «villrein trekkområde». Om det skulle førekome villrein i området og nærleiken skal det takast særskild omsyn til med stopp i arbeidet og frakt av materiell for tiltaket medan der er dyr.
- Ny fritidsbustad og anneks skal flytjast 1-2 meter lengre bort frå vasskanten – jf søknad og konklusjon i dispensasjonsvedtaket.

Vilkår elles

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

- Utvendig skal ein bruke naturvenlege jordfargar, ståande kraftig kledning over alt, også under vindauga og i gavlane, alternativt lafta tømmer.

- Takteking skal være torv.
- Dersom hytta står på pålar må det setjast opp gjerde mellom desse, slik at ikkje sau og liknande dyr kjem under hytta.
- Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.
Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).
- Til doen må det brukast godkjent biologisk løysing.
- Det må ikkje bli lagt inn vatn i hytta eller annekset
- Utslagsvask kan bli montera i hytta. Avløpet må ein føre til synkeum med grøft.
- Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.
- Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeva løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Ansvarsrettar

Ansvar for prosjektering	Tilt. Klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Fundament og tømmer	1	Thomas Lyche	Sjølvbyggjar
Ansvar for utføring	Tilt. klasse	Føretak	Organisasjonsnummer
Fundament og tømmer	1	Thomas Lyche	Sjølvbyggjar

Gebyr

Gebyrkode

Antal

Beløp

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2025) for byggesakshandsaming i kommunen. Gebyret skal vera betalt innan forfallsdato.

Faktura vert ettersendt.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Erland Tveiti

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Vedlegg

1 Saksprotokoll - 158/16 - Dispensasjonssøknad

Mottakarar:

THOMAS LEIF LYCHE