



VINJE

«mottakernavn»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»
«KONTAKT»

Dato: 29.12.2025
Vår referanse: 2025/8079-3
Sakshandsamar: Erland Tveiti

37/31 - Løyve til Endring av bygg - utvendig tilbygg mindre enn 50 m²

Tiltak: Endring av bygg – fasadeendring - utvendig tilbygg mindre enn 50 m²
Tiltakets adresse: Plassane 52, 3890 Vinje
Eigedom: 37/31
Tiltakshavar: RUNE HANA
Ansvarleg søker: RUNE HANA
Bruksareal: Eksist. 1.etg. 95 m² – 2.etg. 84 m² + innbygging terrasse 1.etg. 14 m² = 193 m²
Bebygd areal: Eksist. 160 m² + innbygging terrasse 0 m² = 160 m²
Bruttoareal: Eksist. 1.etg. 102,5 m² – 2.etg. 90 m² + innbygging terrasse 1.etg. 17,8 m² = 210,3 m²

Delegert vedtak: 262/25

Vedtak

Det vert gjev løyve til tiltaket som omsøkt.

Saksutgreiing

Referanse:

Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 19930001 – Åmot sentrum.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-4 registrert 20.10.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 20.10.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) - med vedlegg.

Det er ingen relevante naboar som skal varslast for tiltaket.

Tiltak:

Tiltaket gjeld innbygging av areal under eksisterande terrasse samt noko fasadeendring. Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med planen for området og intensjonane i denne. Dokumentasjon etter PBL § 21-2 ser ut til å vera tilfredsstillande.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi. Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Konklusjon

Vilkåra etter PBL § 20-4 med dokumentasjonskrav etter PBL § 21-2 ser ut til å vera i orden, slik at ein kan gje løyve til tiltaket i samsvar med PBL § 21-4.

Ansvarsrettar

Tiltakshavar har ansvar for at tiltaket blir utført i samsvar med plan- og bygningslova med forskrifter.

Gebyr

Gebyrkode	Antal	Beløp
Små tiltak - minstegebyr	1	1.960,-

Jf. Gebyrregulativ 01.07.2010 (sist oppdatert 01.01.2025) for byggesakshandsaming i kommunen.

Faktura vert ettersendt

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Erland Tveiti

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

RUNE HANA

CECILIE NESHEIM