

VARMEHANDEL AS
Dyrskuvegen 4
3840 SELJORD
Att.Simon Jändel

Dato:06.01.2026
Vår referanse: 2025/8985-2
Sakshandsamar:Kjell Negarden

153/351 - Løyve til tiltak - reparasjon pipe - Flotebu

Tiltak: Byggtekniske installasjoner - reparasjon
Tiltakets adresse: Flotubuvegen 301, 3864 Rauland
Eigedom: 153/351
Tiltakshavar: FRODE HALVORSEN
Ansvarleg søkjar: VARMEHANDEL AS
Bruksareal:
Bebyggd areal:
Bruttoareal:

Delegert vedtak: 1/26

Vedtak

Det vert gjev løyve til rehabilitering som omsøkt.
Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår gjeve i PBL og byggteknisk forskrift TEK-17.

Saksutgreiing

Bakgrunn og beskriving

Referanse:
Reguleringsplan med reguleringsføresegner, planident 20060009 Farhovd, Livoll, Flotebu.
Tidligere byggesak, saksmappenr. (jnr.) 254/1978, 203/1981 og 2004/1279.

Grunnlag for handsaminga:

Søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3 registrert 19.12.2025. Søknaden er dokumentert i samsvar med søknadsskjema datert 19.12.2025, jf. saksmappenr. (jnr.) 2025/8985-1.
Tiltaket gjeld (tiltak). Nærare utgreiing av tiltaket er gjeve i søknadsskjema med vedlegg.

Nabovarsling

Naboar er ikkje varsla, tiltaket har ikkje innverknad for naboar.

Tiltaket er vurdert til å vera i samsvar med reguleringsplan og intensjonane i denne. Dokumentasjonen ser ut til å vera tilfredsstillande jf. pbl § 21-2.

Vilkår

Tiltaket må oppfylle tekniske rammevilkår som gjeve i pbl og forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 17).

Bygge- og riveavfall skal leverast godkjend avfallsdeponi.

Krav til handsaming av avfall er gjeve i TEK 17, kapittel 9 og i forskrift om gjenvinning og handsaming av avfall (Avfallsforskrifta).

Før tiltaket vert teke i bruk må det søkast om ferdigattest eller mellombels bruksløyve jf. pbl § 21-10, SAK 10 §§ 8-1 og 8-2.

Om tiltaket ikkje er påbyrja innan 3 år eller vert innstilt for lengre enn 2 år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort jf. pbl § 21-9.

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-4 og § 23-5

Ansvarsbelagde område innafor prosjektering og ansvarleg søker		Tilt.kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
SØK	Ansvarleg søker	1	Varmehandel AS	Orgnr: 991 617 744
PRO	Prosjektering pipe	1	Varmehandel AS	Orgnr: 991 617 744

SØK = Ansvarleg søker – PRO = Ansvarleg prosjekterande

Ansvar i samband med tiltaket jf. pbl § 23-6

Ansvarsbelagde område innafor utføring av tiltaket		Tilt.kl.	Føretak m/organisasjonsnummer	
UTF	Utføring pipe	1	Varmehandel AS	Orgnr: 991 617 744

UTF = Ansvarleg utførande

Gebyr

Handsamingsgebyr blir rekna etter regulativ av 01.07.2010 – sist oppdatert 01.01.2025:

Løyve til tiltak – Type tiltak : pipe kr. 490,-

Arealgrunnlag: BRA/BYA = m2 / m2

Faktura for gebyr vert ettersendt. Faktura må betalast til forfall.

Konklusjon

Vilkåra etter pbl § 20-3 med dokumentasjonskrav etter pbl § 21-2 ser ut til å vere i orden, slik at ein kan gjeve løyve til tiltaket i samsvar med pbl § 21-4.

Klagerett

Ein kan klage på vedtaket innan 3 veker i samsvar med § 1-9 i PBL. Klaga skal sendast til Vinje kommune. Sakshandsamar kan gje nærare opplysningar om klageretten.

Med helsing

Kjell Negarden

rådgjevar byggesak

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
VARMEHANDEL AS

Kopi til:
FRODE HALVORSEN