

Tema	Type (S/Sv/M/T)	Beskriving	Årsak / drivkraft	Konsekvens (1-5)	Sannsyn (1-5)	Verdi/Risiko (KxS)	Potensiell gevinst	Tiltak	Strategisk betydning	Ansvar	Frist
Samarbeidsklima i regionen	T	Mindre samarbeid mellom kommunegrensene.	Kvar kommune har "nok med seg sjølve" dårleg økonomi. Lite	4	4	16	Nøytral	Nøytral	Nøytral	Nøytral	-
Eigenkapital	S	Eigenkapitalen er god, men ikke robust nok til store investeringar	Lite gjeld, mykje bygningsmasse og salg av eigendelar	3	5	15					
Organisering av selskapet	Sv	Privat/offentleg selskap, kan gjere det vanskelegare for eigarane v	Har nokre minoritetseigarar	3	5	15					
Tilgang på lånt kapital/ekstern kapital	T	Det er utfordringar med finansiering av våre prosjekt	Risikoprofilen til bankane er for streng og investorar er det få	5	5	25	Avvikling	ar då fortsatt driftskapital til den vidare prosessen. 4. Alternativt kontakte andre eigedomsselskap	Ein mistar den einaste regionale utviklingsaktøren på bygg.	Eigarane/Styret	15-des.
Etablere nybygg for kommersielle aktørar	Sv	Bygge nybygg der det ikkje er andre aktørar/eigarar	Marknadssvikt og/eller finansieringsutfordring	3	3	9					
Risikoavlastning ved investering i nybygg	S	Vi har eigarar som aksepterar prosjekt som har større risikoprofil	Etablere fleire prosjekt i "randsona" av ein god økonomi	5	2	10					
Aldersvennlege bu-konsept	M	Utnytte innsatstrappa for å tilby kommunane sentrumsnære bu	Eldrebylja. Frigjeva gardsbruk og einebustader	5	2	10					
Formålsbygg	M	Bygge omsorgsbustader, institusjonar og andre offentlege bygg	Lokalt eigarskap. Og verdiskaping og sikring av selskapet si dr	5	1	5					
Kompetanse på bærekraftige nybygg	M	Inovasjonskompetanse knytt til bærekraftige bygg	Rimlege bygg og vera ei drivkraft i regionen	5	4	20	Ein kan byggje ein driftsorganisasjon, med god kompetanse for kommunane og næringslivet. Betre samarbeid med offentlege aktørar vil gje positiv effekt for verksemda og regionen	Kommunane må ha ein eigeninteresse av å samarbeide og styrke kompetase på berekraftig eigedomsutvikling, der VTN er samarbeidsaktøren på tvers av kommunene	Meir robust organisering, der ein sikrar utviklingskapasitet innan fagområder som er utfordrande å rekruttere. Dette bygger kompetanse i selskapet og sikrar betre ressurs anvending hjå våre partnerane våre.	Eigarane	2026
Etablere nye samarbeid	M	Tettare samarbeid med eigarkommunane, TUF, finansinstitusjona	Treng rimleg kapital og vil arbeide for å bli meir relevant for o	4	4	16					
Felles prosjekt og byggeleing i VT	M	Samarbeidsprosjekt for bedre prosjekt- og byggeleing i regionen	Forbedring av kvalitet, frigjeving av ressursar	5	4	20					
Prosjekt sentrumsutvikling	M	Utvikle sentrum og næringsliv gjennom aktivt tilrettelegging	Mykje tome hus og manglande servicetilbod	5	3	15	Betre inntjening på tomme sentrumsbygg vi allereie har. Auka bu- og besøkslyst i dei ulike sentruma i VT	Identifisere behov i dei ulike sentruma og karlegge bygg i sentrum.	Auka bu- og besøkslyst. Fleire arbeidsplassar.	Styret/Adm	2026
Gjere tilgjengeleg rimlege lokaler i sentrum	M	Benytte og/eller kjøpe gamle sentrumsbygg for å tilby rimlege utl	Tome bygg, som treng utvikling og næring "lys i glasa"	4	4	16					
Risikoavlastning ved investering i eldre bygg	S	Vi har eigarar som aksepterar prosjekt som har større risikoprofil	Etablere fleire prosjekt i "randsona" av ein god økonomi	5	4	20					
Auka utleigegrad for selskapet	M	Fleksibilitet i forhold til utleige. For stor andel uutnytta areal.	Marknaden, større fokus på utleige av bygningsmassa vår.	4	4	16	Berekraftig økonomi, større sysselsetting i lokalt næringsliv. Større handlingsrom for verksemda.	Ein må sikre berekraftig økonomi for å kunne tilsette ny DL, samt ha ein ekstra deltidsressurs. Dette er berre for å drifte som idag, samt fokusere på tomme areal. Ein ytterlegare utvikling og satsing på verksemda vil kreve fleire tilsette.	Sikre eit robust regionalt utviklingsselskap for Vest-Telemark	Styret/Adm	2025/2026
Fokus på ombruk av næringsbygg	S	Selskapet har ei bygningsmasse som er fleksibel, enkel å bygge or	Gamle tomme bygg som treng utvikling/rehabilitering	5	5	25					
Eksisterande bygningsmasse	M	Omregulering og salg	Tom bygningsmasse og/eller dårleg avanse på bygga i kombi	5	5	25					