

Skaderapport

| Informasjon om skaden | |
|------------------------------------|---|
| Skadenummer | 746899 |
| Forsikringsselskap / Saksbehandler | KLP Skadeforsikring AS / Camilla Smol |
| Kunde / Forsikringstaker | VINJE KOMMUNE |
| Skadestedets adresse | Dyrdalsvegen 2 3890 Vinje |
| Kontaktperson | Dorthe Huitfeldt (Kontaktperson) tlf. 95050356 dorthe.huitfeldt@gmail.com VINJE KOMMUNE (Kontaktperson) tlf. 35062300 postmottak@vinje.kommune.no Dorthe Huitfeldt (Kontaktperson) tlf. 95050356 dorthe.huitfeldt@gmail.com |
| Skadedato | 03.02.2026 |
| Besiktigelsesdato | 12.02.2026 |
| | |

Rapporten er basert på

Fysisk oppmøte
 Video
 Telefon

Deltakere

| Navn | Rolle | Mobiltelefon | E-post |
|------------------|----------------|--------------|----------------------------|
| Dorthe Huitfeldt | Kontaktperson | 95050356 | dorthe.huitfeldt@gmail.com |
| Olav Romtveit | Hovedinspektør | 93401364 | olav@takstnett.no |

Innbo-/løsøreforsikring i samme selskap Ja Nei Vet ikke**Beskrivelse av bygning og/eller skadet objekt**

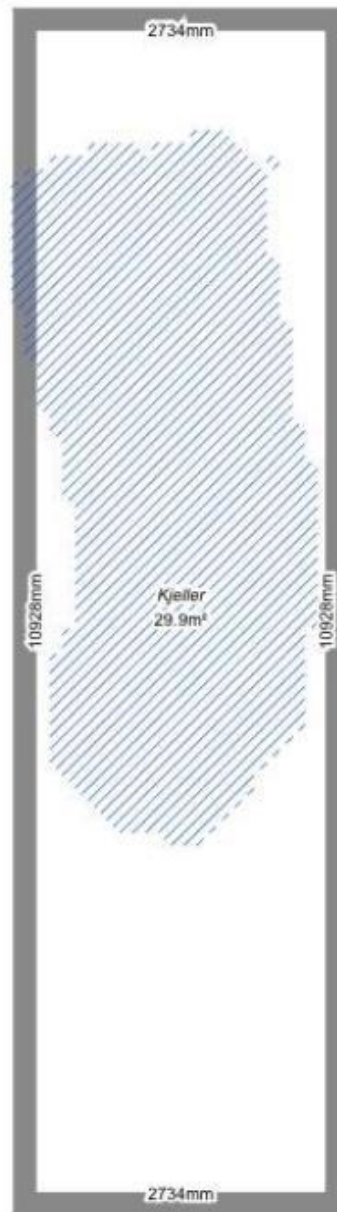
| Bygningstype | m ² | Byggeår | Gjennomførte oppgraderinger/oppussing |
|--------------|----------------|---------|---------------------------------------|
| | | 1950 | Grendehus, tidligere skolebygning. |

Øvrig informasjon om objektet

Grendehus, tidligere skolebygning.
Oppført med grunnmur av plasstøpt betong.
Etasjeskille i tre.
Vegger i hovedetasje av reisverk.
Bygningen er jevnlig vedlikeholdt og i bruk.

Planskisse

Etasje 1



Skadeområdets dimensjoner (mm) etter rom

| Rom | L (mm) | B (mm) | H (mm) | m ² | Gulv | Vegg | Tak | Øvrig informasjon |
|--|--------|--------|--------|----------------|------|------|-----|-------------------|
| | | | | 29,9 | | | | |
| Struktur Kryp kjeller, sandgrunn. Vegger av plasstøpt betong. Himling av grovskjært, uhøvlet trepanel, isolert trebjelkelag. | | | | | | | | |

Årsak til skade
Type skade

- Vannlekkasje
 Brann
 Innbrudd
 Ytre påvirkning
 Glass
 Natur
 Øvrige:

Installasjon

A. Vannrør innvendig åpent

Kilde

A. Metallrør

Årsak

E. Slitasje og elde (normalt > 30 år)

Hva forårsaket skaden, og hvorfor?

Skadeårsak er elde slitasje.

Orientering.

Skaden ble oppdaget da rørlegger skulle skifte et klosett, og skulle i kjelleren for å stenge stoppekran.

Det ble da oppdaget pågående lekkasje i varmtvannsrør.

Det er et lite tæringshull i kobberør, vann har sprutet ut, trolig ca en måned i følge omviser, basert på økning av kostnader på strømgning.

Vannet har fuktet opp store deler av stubbloftpanelet i kjeller.



Hull i rør til varmtvannstank, lite hull i senter av rød ring.

Når oppstod skaden

Skadedato korrekt: Ja Nei

Lekkasjen har trolig pågått ca. En måned.

Tidligere eller utviklet skade: Ja Nei

Mulig regress?

Nei

Rørene er gamle, etter alt å dømme mer enn 50 år.

Anbefalte tiltak for å hindre senere skader

Etterhvert må det påregnes utskifting av gamle kobberrør.

Kostnader til dette er ikke dekningsmessige, og derfor ikke medtatt i takst.

Legg merke til at eventuelle anbefalinger som listes her ikke dekkes av forsikringsselskapet og må evalueres av forsikringstaker. Vi anbefaler også at dette gjøres sammen med en fagperson, som f.eks. en elektriker eller rørlegger.

Skadeomfang

Fukt i mye av himling i dette kjellerrommet.

Reparasjonsbehov

Riving

Riving himlingspanel og isolasjon i krypekjeller.

Rørarbeid, innvendig

Reparasjon rørskade.

Tørking

Konstruksjonstørking

Tømrerarbeid

Gjenoppbygging av himling etter riv og tørk.

Spesielle betingelser:

Er ulike reparasjonsløsninger vurdert?: Ja Nei

Igangsatt arbeid

Avstengt vann rørlegger, befaringsiltakst as.

Beboelighet

Beboelighet: Ja

Tap av husleieinntekter / tap av egen bolig (markedsverdi) per mnd.: NOK

Annen info/alternativ løsning for beboelse:

Beskrivelse av avtale med kunde

Oppgjørsform (reparasjon eller kontant):%

Annen info: Avventer skadeomfang vs egenandel. Ikke avklart.

Oppsummering

Skadeårsak er elde/slitasje. Gamle kobberrør med tæringsskade.j

Bilder av stedet



Lekkasjested.



Lekkasjested.



Åpent rørplegg under himling av grovskjærte bord.



Bordhimling/stubbloft i krypekjeller.



Mot luke, opp til kjøkken.



Fuktig i himling.



Omviser sitt bilde, fra da skaden ble oppdaget.



Fuktig i himling, også noen meter fra lekkasjested.



Innerst i kjeller, bak lukenedgang.
Fuktig også her.

Denne skaderapporten er utarbeidet på bakgrunn av oppdrag fra forsikringsselskapet, befaring av skadeobjektet, og samtale med bl.a. forsikringstaker (eller dennes representant).

Avviker skadeomfanget eller ev. pris fra det som er beskrevet, skal skadebehandler eller takstmann omgående kontaktes. Rapporten tar ikke stilling til erstatningsspørsmålet.

Kalkulasjonspostene legger til grunn reparasjon til samme stand eller i det vesentligste samme stand, som umiddelbart før skaden inntraff. Beregningen er pr. skadedagens prisnivå og alle beløp er angitt eks. mva.

'Normal reparasjonspris' omfatter alle kostnader forbundet med reparasjonen, som klargjøring for reparasjon, materialer, arbeidspenger, rigg og drift, samt administrasjon av reparasjonsarbeidene.

Denne rapporten er utarbeidet av en ekstern takstmann ansatt i et takstforetak som jevnlig utfører oppdrag for oppdragsgiver. Oppdraget og måten det er utført på kan avvike fra Norsk taksts regelverk for uavhengige takstmenn. Takstmannen har ikke et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet.

Takstforetaket er medlemsbedrift i Norsk takst, med de krav som der stilles til integritet, faglig kompetanse og obligatorisk etterutdanning for alle sertifiserte takstmenn. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på www.norsktakst.no.

Besiktigelsen ble gjennomført av:



Olav Romtveit
93401364
olav@takstnett.no
Takstnett AS

Besiktigelsen ble gjennomført av:

Olav Romtveit
93401364
Takstnett AS

Side: 12 (12)

Skadenummer: 746899

Arbeidsnummer:

Rapport opprettet: 20.02.2026