

988910619
GRENLAND HOLDING AS
c/o Porsgrunn Rørleggerforretning A
Bjørnslettvegen 2
3917 PORSGRUNN
carsten@prf.no
+4793438708

04.03.2026

964964610
Vinje kommune
Vinjevegen 192
3890 Vinje

Tilbakemelding på 'Me legg mindre endring av reguleringsplan Hovdeli del 4, 153/13 på høyring - no kan du kome med meininga di'

Jeg viser til nabovarsel/vedtak datert 20.01.2026 vedrørende planlagt bebyggelse på eiendom n Hovdeli del 4, 153/13 tomt 46.

Jeg ønsker med dette å fremme merknad/innsigelse til tiltaket, da det etter min vurdering vil medføre vesentlige ulemper for min eiendom gnr 156 bnr 644.

Slik jeg ser det så er det en endret plassering av Tomt 46 som er hovedproblemet - slik jeg ser det så er tomten/evt. hytte flyttet til direkte å komme i min hovedutsikt mot Raulandsfjell og natur.

1. Vesentlig forringelse av bokvalitet og eiendommens verdi er resultatet her.

Det omsøkte tiltaket vil etter min vurdering føre til:

Tap av sol- og lysforhold
Vesentlig redusert utsikt
Vesentlig økt innsyn og svekket privatliv
Endret terreng-/høydeprofil som virker dominerende
Tildels økt støy.

Disse forholdene innebærer en klar forringelse av både bokvalitet og eiendommens markedsverdi.

2. Avvik fra reguleringsformål / tilpasning til omgivelsene

Tiltaket synes å avvike fra kravene i plan- og bygningsloven § 29-2 om visuelle kvaliteter og tilpasning til eksisterende bebyggelse.

Bebyggelsens høyde, plassering og volum fremstår som ikke tilstrekkelig tilpasset omkringliggende bebyggelse og tomtestruktur.

3. Uforholdsmessig belastning for naboeiendom

Etter plan- og bygningsloven skal tiltak ikke påføre naboer urimelige ulemper. I dette tilfellet vurderer jeg ulempene som klart uforholdsmessige sett opp mot tiltakshavers interesser.

Avslutning

På bakgrunn av ovenstående ber jeg om at:

Søknaden avslås,

eller

At tiltaket vesentlig justeres (f.eks. redusert høyde, flyttet plassering, endret takform, etc.)

At tiltaket endres tilbake til tidligere valgte plasseringer

Jeg ber om at mine merknader tas med i den videre saksbehandlingen og at jeg holdes orientert om utviklingen i saken.

Med vennlig hilsen

Grenland Holding AS

Carsten Skottner Engh

Bjørnslettvegen 2

3917 Porsgrunn