

Fra: Haavard Hulbak[hulb@hotmail.com]  
Sendt: 18.03.2026 18:20:58  
Til: Postmottak Vinje[postmottak@vinje.kommune.no]  
Kopi: Ana Sousa[acfsousa@gmail.com];  
Tittel: Innspel mindre endring Hovdeli del 4

---

Hei Anne-Sofie Bergene Strømme,

Jeg viser til utsendt høringsbrev av 04.03.2026 om endring av reguleringsplan for Hovdeli del 4. Dette høringsinnspillet gjelder **kun punkt 1 og 2** i forslaget til endringer i plankartet.

Som eiere av tomt 15, var forventinger at det er en grønnstruktur/H540-sonen av en god størrelse og at dette, blant annet, sikret tilstrekkelig avstand mellom min hytte på tomt 15 og fremtidig hytte på tomt 27. Dette blir ytterlig utfordret når høyde også heves på tomt 27:

1. det påstås at de foreslåtte endringene ikke vil påvirke eksisterende bebyggelse eller omgivelsene for øvrig. Det understrekes at det allerede finnes etablerte bebyggelse i planområdet (Røyskattvegen 24 / tomt 15) og at flytting av tomt 27 vil medføre at ny hytte kommer nærmere tomt 15. Dette kan føre til sjenanse for eksisterende hytte på tomt 15 og eventuelt ny hytte på tomt 27 (jf. reguleringsplan for Hovdeli del 4, 3.1.1). Tomt 27 skal heves 0,5 m – det øker risiko for: «sjenerande innsyn til eksisterande eller nye hytter, eller på annan måte unødig verkar negativt på det private hyttelivet»
2. gjeldende reguleringsbestemmelser innebærer at planverket i dag både regulerer og beskytter både bebyggelse og naturområder på en måte som gjør de foreslåtte endringene unødvendige og potensielt uheldige dersom de svekker buffersoner mellom hytter eller endrer vannveier nær eksisterende bebyggelse. Dette kan skape presedens for å svekke grønn / naturområder: Dersom hensynssoner justeres for å tilpasses utbygging, fremfor at utbygging tilpasses hensynssoner, uthules hensynet til våtmark og naturverdier. Reguleringen skal i utgangspunktet være styrende for bygging – ikke omvendt.

Hilsen, Håvard Hulbak og Ana Sousa