



Saksframlegg

Utval	Møtedato	Utvalsak
Formannskapet	01.10.2026	
Kommunestyret	13.10.2026	

Helsesenter, sjukeheim og omsorgsbustadar Åmothaugen - Politisk forankring av førebelse skisser

Vedlegg

- 1 Skisser 22.09.2026
- 2 26007_Åmothaugen_Utomhus_A1

Dokument i saka

Bakgrunn

Folketalsframskrivingar og analysar syner eit framtidig behov for omsorgsbustader og livsløpsbustader i alle tre lokalsentra i kommunen, samt fleire og betre sjukeheimsplassar i kommunesenteret. Ved Norheimstunet er det no under bygging ei utviding som aukar kapasiteten ved senteret. I Åmot har kommunen kjøpt Bratlandsbygget med tanke på vidare utvikling av området kring helsesenteret og etablering av omsorgsbustader.

Reguleringsplanen for Åmothaugen vest vart endeleg vedteken av kommunestyret 24.03.2026. Planen legg til rette for utvikling av Bratlandstomta til kombinert bustad- og tenesteføremål. Kommuneadministrasjonen ved Teknisk drift og infrastruktur (TDI) og Helse og meistring arbeider no med eit skisseprosjekt for arealet.

I samband med dette ønskjer administrasjonen å leggje fram førebelse skisser for politisk forankring av det vidare arbeidet og innspel til prosjektet.

Vurdering

Arbeidet med arkitekttenester for Åmothaugen vart lyst ut kring årsskiftet, og Sør Arkitekter AS har inngått kontrakt med kommunen om prosjektet.

I samband med reguleringsplanarbeidet vart det utarbeidd ei moglegheitsstudie for i hovudsak å synleggjere arealbehov og moglegheiter på tomte. Etter at reguleringsplanen vart vedteken og moglegheitsstudien gjennomført, har det vorte arbeidd vidare med eit skisseprosjekt for å optimalisere samanhengen mellom nybygg og eksisterande bygningsmasse, og tilpasse desse til dagens og framtidige funksjonar.

Det har vore gjennomført fleire brukarmøte der tilsette, avdelingsleiarar, tillitsvalde og representantar frå TDI og arkitekten har delteke. Arbeidet har i hovudsak vore retta mot å avklare dei overordna løysingane for plassering av ulike funksjonar og tenester. Målet er å etablere eit meir funksjonelt og framtidsretta helse- og omsorgssenter.

I hovudtrekk er det lagt opp til å flytte sjukeheimen til eit nytt bygg på tomte der Bratlandsbygget står i dag. Bakgrunnen for dette er at brukargruppa i stor grad har behov for gode uteområde, sansehagar og tilrettelagde møteplassar, noko som er utfordrande å etablere med dagens plassering i tredje etasje på helsesenteret. På bakgrunn av dette er det også valt å redusere bygget frå tre til to etasjar samanlikna med det opphavlege moglegheitstudie, slik at fleire brukarar kan få direkte tilkomst til uteområde og sansehage. Bygget vert tilrettelagt for personar med demens, då kommunen forventar eit aukande behov for slike plassar i åra framover. I andre etasje vert det etablert korttidsavdeling, dagsenter samt trenings- og aktivitetsrom.

Også i eksisterande helsesenter er det planlagt omfattande ombyggingar. Etter innspel frå brukargruppene vert kjøkkendrifta plassert ved dagens hovudinngang. Dette legg til rette for ein kantine- og kaféfunksjon i tilknytning til inngangspartiet, der besøkande kan møtast og opphalde seg. Legetenesta og fysioterapitenesta vert i hovudsak vidareført i dagens lokale, då desse allereie har relativt moderne fasilitetar. For legetenesta vert det etablert eit mindre påbygg for å romme nødvendige støttefunksjonar. Helsestasjonen vert flytt éin etasje opp for å frigjere areal til kantine. Heimetenestene vert plasserte i areala som i dag vert nytta til kjøkken. Dette vil medføre behov for carportar til kommunale tenestebilar i nærleiken av lokala.

I tredje etasje på helsesenteret, der dagens sjukeheim er lokalisert, vert det etablert 19 omsorgsbustader. Bustadene vert utforma i tråd med Husbanken sine krav og vil i hovudsak ha eit areal på om lag 55 til 60 m², med noko variasjon. Det vert vidare etablert fellestove og nødvendige driftsfunksjonar knytte til omsorgsbustadene. I tillegg må det opparbeidast tilstrekkelege uteområde, parkering og opphaldsareal. Dette er førebels ikkje detaljert i skissene.

Mellom den nye sjukeheimen og eksisterande helsesenter er det planlagt ei overbygd gangbru i glas. Denne vil sikre innandørs samband mellom bygga og gje enkel tilgang til sentrale funksjonar. Prosjektet omfattar også etablering av parkeringskjellar i det nye bygget.

Sidan skisseprosjektet så langt har hatt hovudfokus på funksjonar og lokalisering, er det førebels ikkje gjennomført detaljerte vurderingar av kostnader eller framdrift. Dersom kommunestyret sluttar seg til det vidare arbeidet med prosjektet, vil administrasjonen kome attende med framdriftsplan og kostnadsalkylar i samband med budsjettarbeidet for 2027. Det er naturleg å sjå føre seg prosjektering i 2027 og gjennomføring av byggearbeida i perioden 2028–2030.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak

1. Kommunestyret tek saka til etterretning og sluttar seg til dei overordna grepa som er gjort i skisseprosjektet for ny og eksisterande bygningsmasse.
2. Kommunedirektøren kjem attende med forslag til framdriftsplan og kostnadsoverslag i samband med budsjettarbeidet for 2027.