



## Saksframlegg

| Utval                 | Møtedato   | Utvalsak |
|-----------------------|------------|----------|
| Plan- og miljøutvalet | 24.09.2025 |          |
| Kommunestyret         | 21.10.2025 |          |

## Oppheving av reguleringsplanane 111/15 Nystog og 57/1 Kjøytevikje

### Vedlegg

- 1 Saksprotokoll - Planvask - 111/15 Nystog og 57/1 Kjøytevikje
- 2 Varsel om oppstart av arbeid med oppheving av reguleringsplan for 19970002 - 115/15 - Nystog
- 3 Svar til varsel om oppstart av oppheving av plan 20020001 - 57/1 - Kjøytevikje

### Dokument i saka

Kommuneplanens arealdel, 1. gongs handsaming

Sak om strategi for planvask i arealdelen, dato 19.02.2025, sak 27/25

Sak om planvask i arealdelen, dato 27.05.2025, sak 50/25

### Bakgrunn

Gjennom arbeidet med revidering av kommuneplanens arealdel er det gjort fleire grep for å ta ned potensialet for nye fritidsbustadar i kommunen. Gjennom grovsiling av innspel (KST 19.11.2024, sak 156/24) vart alle innspel om nye fritidstomter og områder til fritidsføremål forkasta. I framlegg til ny kommuneplan er også ubenyttta fritidsareal og ikkje frådela tomter teke ut. I kommunestyret 27.05.2025, sak 50/25 er det vedteke at ein skal setje i gang prosess med å oppeve dei to gamle reguleringsplanane Nystog og Kjøytevikje.

Det vart sendt ut brev med varsel om oppstart av arbeid med oppheving av reguleringsplanane Nystog og Kjøytevikje 06.06.2025, med frist for merknader 31.08.2025.

Det er kome ein merknad til reguleringsplanen for Kjøytevikje (vedlegg 3).

I framlegg til ny arealdel som har vore på høyring frå 01.06.25 - 31.08.25, er areala til desse reguleringsplanane lagt inn som LNF-område.

Arealstrategiane, vedteke i kst 16.04.2024, sak 52/24, seier fylgjande om temaet:

- Framtidig utbygging av fritidsbustader skal skje i tilknytning til satsingsområda Rauland og Vågslid og ikkje spreidd i kommunen.
- Satsingsområdet for fritidsbustader på Rauland er området innanfor kommunedelplan for Rukkemo-Torvetjønn.
- Ikkje-realisererte hytteområde og areal til spreidd hytteutbygging utanfor satsingsområda vurderast tatt ut.

### **Vurdering**

Reguleringsplanane for Nystog og Kjøtevikje er ikkje i strid med nasjonale og regionale omsyn som myr og sårbare artar/natur. Men dei er i strid med lokale føringar, vedteke i arbeid med rullering av Kommuneplanens arealdel. I tråd med vurderingar som er gjort i arbeidet med kommuneplanens arealdel, og i eiga sak knytt til planvask, rår kommunedirektøren til at reguleringsplanane for Nystog og Kjøtevikje vert oppheva.

### **Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak**

I tråd med plan- og bygningslova § 12-14 vert reguleringsplanane 19970002 – 111/15 Nystog og 20020001 – 57/1 Kjøtevikje oppheva.