



Saksframlegg

Utval	Møtedato	Utvalsak
Formannskapet		

Søknad om refusjon for utlegg til naturfarvurdering/rasutgreiing i Steinbakken - 136/3

Vedlegg

- 1 136/3 - Refusjon av utgifter til naturfarerapport Steinbakken
- 2 Vinje Kommune refusjon.docx

Dokument i saka

[Reguleringsplanen for Steinbakken](#)

Framlegg til ny KPA

Oppsummeringsrapport: Forskriftsfesting av tilskuddsordninger innen naturfare- [NVE Rapport](#)

Bakgrunn

I Plan- og miljøutvalet 23.09.2026 blei det gjeve dispensasjon til å utvide og skilje frå ei bustadtomt på 5 daa innanfor reguleringsplanen for Steinbakken. Reguleringsplanen legg til rette for 11 tomter til fritidsbustadar. Infrastrukturen er bygd, men det er ikkje dela frå eller selt tomter. Grunneigar ynskjer å gjere hyttefeltet om til bustadfelt. I samband med generasjonsskifte på garden, ynskjer dei i fyrste omgang å setje seg opp ein bustad til eige bruk her.

Vurdering

Området er omfatta av potensielt fare for jord- og flaumskred og snoskred. Sweco har utarbeidd ein naturfarerapport som konkluderer med at området er trygt. Det er grunneigar sjølv som har dekt kostnadane (kr 189 250,49) knytt til rapporten frå Sweco, og no søker dei om å få dekt kostnadane frå kommunen.

Gjennom arbeidet med ny KPA er det teke ut mykje areal til fritidsbustadar. Steinbakken er eit område som ligg tett på eksisterande bustadfelt og det vil vere ein klar fordel om det kan byggast bustadar i staden for fritidsbustadar her. Kommunedirektøren meiner dette er gode

argument for at kommunen skal dekke kostnadane. Arealet er også sett av til framtidig bustadføremål i framlegg til ny arealdel i kommunen (KPA).

I søknaden syner søkjar til at kommunen kan søke NVE om dekking av kostnadane. I enkelte tilfelle dekkjer NVE kostnadar knytt til utgreiing av skredfar. Dersom utgreiinga er nødvendig som del av ein reguleringsplan, byggesak eller nytt utbyggingsområde, er hovudregelen at tiltakshavar eller kommunen sjølv må dekkje kostnadane. Slike utgreiingar blir normalt ikkje finansiert gjennom NVE sine tilskotsordningar.

Kommunedirektøren rår til at Vinje kommune dekker kr 189 000 finansiert av næringsfondet.

Kommunedirektøren sitt framlegg til vedtak

Vinje kommune imøtekjem søknaden med kr 189 000, dekt av næringsfondet.