«mottakernavn»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»
«KONTAKT»

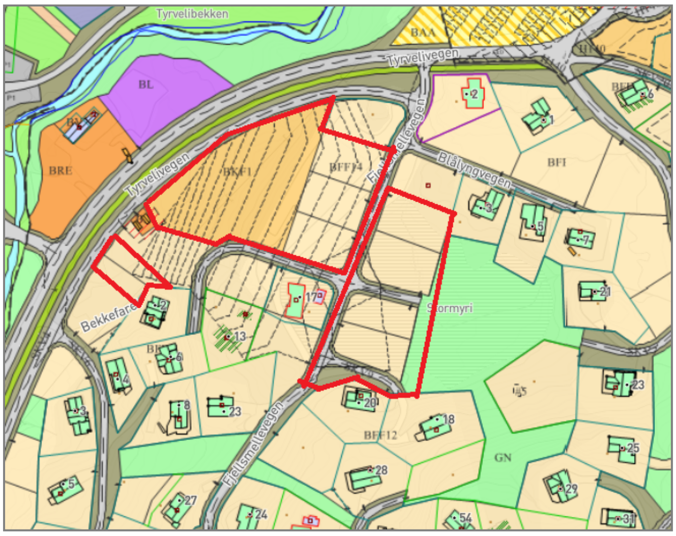
Dato:10.04.2025
Vår referanse: 2024/2187-34
Sakshandsamar:Anne-Sofie Bergene Strømme

Varsel om mindre endring av reguleringsplan for Tyrvelid 99/6, planID 20190002 i Vågslid - Endring av plankart og føresegner - Avgrensa høyring knytt til teig BKF1 og justering av køyreveg til tomtene 11-5, 11-6, 11-7, 12-8, 12-9, 15-1 og 15-6

Bakgrunn
Etter høyringsfristen gjekk ut knytt til mindre endring av reguleringsplan for Tyrvelid 99/6, planID 20190002, ba tiltakshavar om eit arbeidsmøte med administrasjonen i høve innsendt høyringsinnspel datert 05.02.25. I dette møte ynskja tiltakshavar nye endringar, og endringane vart vurdert til å vere så vesentlege at det er naudsynt med ny høyring før ein tek mindre endring av reguleringsplanen for Tyrvelid 99/6 opp til politisk handsaming.

Vedlagt ligg notat som tek føre seg framlegg endringane som er gjort i samråd med administrasjonen med forklaring, grunngjeving og før og etter situasjon.

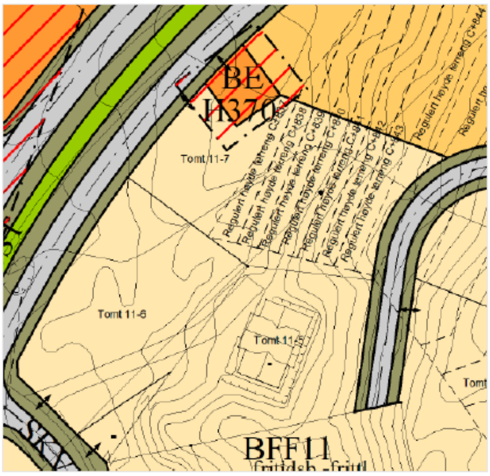
Framlegg til endring sendast på ein avgrensa høyring råka partar og offentlege instansar for uttale. Kommunen vil presisere at det berre er høve for å kome med innspel til endringane som sendast på avgrensa høyring. Innspel ut over dette vil ikkje bli vurdert. Innspel som kom ved førre høyring om mindre endring blir sjølvsagt vurdert i saka.



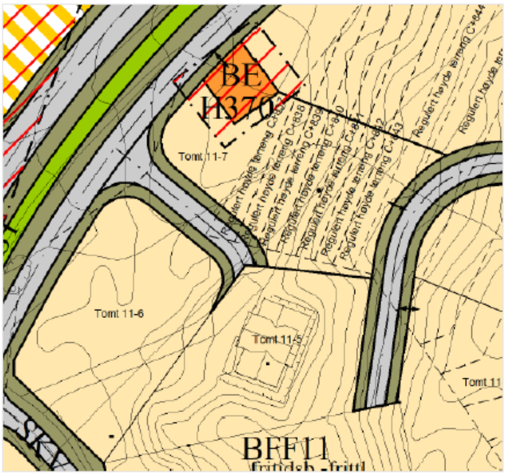
Figur 1. Lokalisering av framlegg til endringane i plankart er synt med raudt omriss.

<u>Framlegg til nye endringar:</u>

- Ny tilkomst til tomt 11-5, 11-6 og 11-7, og det regulerast inn frisiktliner mot køyreveg, sjå før og etter situasjon.

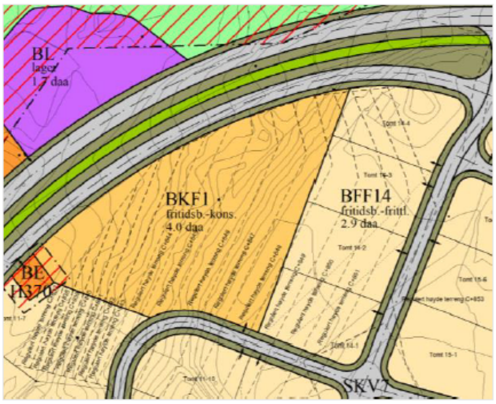


Før

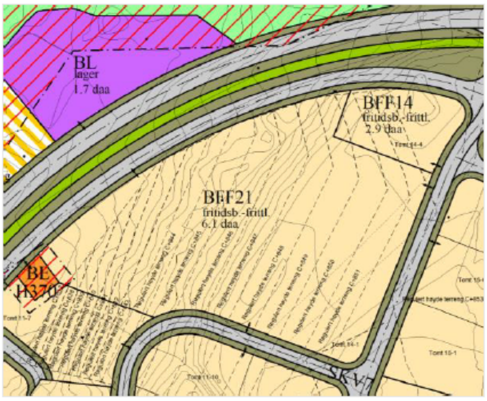


Etter

- Endring av planeringshøge på tomt 11-7 frå 837 moh til 842 moh.
- Området Blokk - BKF1 endrast til frittliggande - BFF21 med tilhøyrande føresegner, og tomtene 14-1, 14-2 og 14-3 inngjeng i storteigen. Mønehøgde på bygg er redusert frå 11 m til 6 m. Området regulerast som ein storteig som skal planleggast heilskapleg. Sjå før og etter situasjon.



Før



Etter

- Framlegg til nye føresegner knytt til BFF21, pkt. 5.1.4 bokstav a og b:

§5.1.4 Fritidsbusetnad – frittliggande, BFF21 ~~blokk, BKF1.~~

a) I teigen BFF21 kan det byggjast frittliggjande fritidsbustadar innanfor eit samla BYA på 1120 m². Teigen skal ha 5-14 einingar, fordela på minimum 5 bygningar. Det kan vere fleire einingar i kvar bygningskropp. Området BFF21 er synt i plankartet utan tomteinndeling. Området skal planleggjast heilskapleg, og synast i ein skissert tomteinndelingsplan med teknisk infrastruktur og utnyttingsgrad på tomtene. Forslagsstillar/utbyggjar har høve til å utparsellere tomter/sette grenser etter kvart som teigen vert bygd ut. Oppdeling av tomter vil skje etter behov og sal. Den enkelte tomt byggjemeldast og tomt frådelast parallelt. Situasjonsplan for kvar enkelt tomt må syne avstand til planlagt tomtegrense.

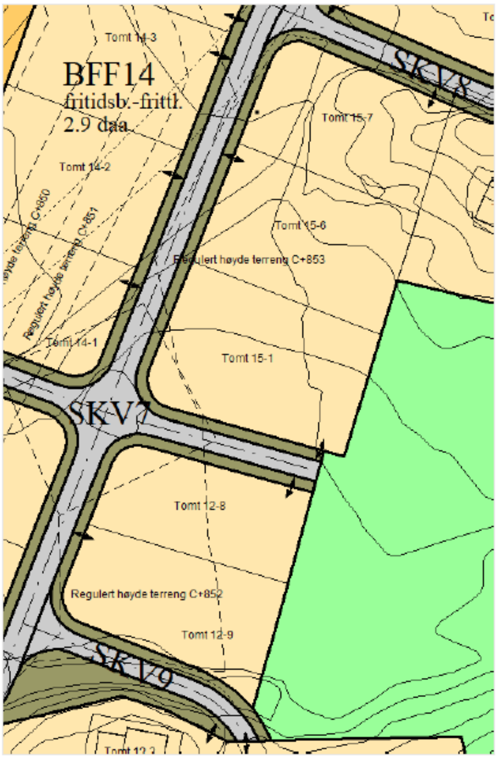
b) Maksimal mønehøgd ~~eller gesimshøgde~~ målt frå ~~over~~ OKGolv skal ikkje vera over ~~11 m~~ 6 m. Takkonstruksjonen skal vera saltak. ~~er høve til å nytta sal , pult eller flatt tak.~~

~~c) Det er høve til å etablere underetasje med parkeringsanlegg, under eller inntil bueiningane.~~

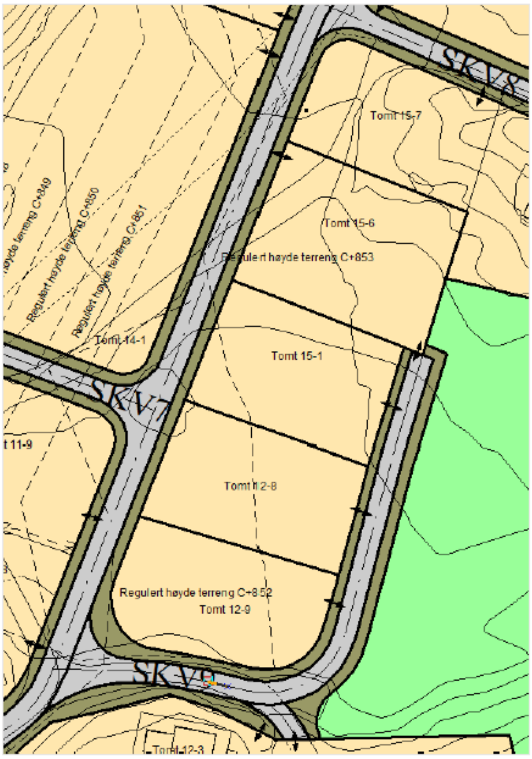
~~d) Det skal utarbeidast samla dokumentasjon for samla busetnad ved søknad om rammeløyve i teigen.~~

~~e) Utnyttingsgraden i BKF1 kan vera opptil 2.500 m2. Min. BYA 1.000 m².~~

- Grensejustering tomt 12-8, 12-9, 15-1 og 15-6, samt flytting av køyreveg SKV9. Endringane fører til at tomt 12-8, som før var på 572 m2, no toler 30% utnyttingsgrad. Kravet om at 1 parkeringsplass skal løysast i bygningskropp kan utgå. Endringane får elles ingen andre konsekvensar i føresegner. Sjå før og etter situasjon.



Før



Etter

Vurdering
Føreslegne endringar på avgrensa høyring har inga vesentleg påverknad til omgjevnaden. Endringane vil bli handsama som ein mindre endring, saman med endringane som vart sendt på høyring i varslingsbrev datert 08.01.25.

Frist for innspel
Har du innspel eller kommentarar til planendringa må du sende dei til Vinje kommune, postmottak@vinje.kommune.no innan 09.05.25.

Spørsmål
Har du spørsmål til saka, kan du ta kontakt med sakshandsamar på tlf. 48118429 eller e-post anne-sofie.stromme@vinje.kommune.no

Heimel
Søknaden vil bli handsama som ein mindre endring, jr. plan- og bygningsloven § 12-14, 2. ledd.

Med helsing

Anne-Sofie Bergene Strømme

plan- og miljørådgjevar

Brevet er sendt elektronisk og har difor ingen signatur.

Vedlegg
1 Endringar etter arbeidsmøte 030325 til begrensa høyring rev090425.pdf

Mottakarar:
Andreas Steinsnes
Andreas Tornes Andersen
Angela Irene Kaurin
Anne Berte Jordal
Arne Vikse
Arne Wendelbo Aanensen
Bente Omenås
Bente Pettersen
Berit Helle Jentoft
Bertha Marie Eidesvik
Birger Hansen
Birgitte Velde
Bjarte Magnussen
Bjørn Andre Haukås
Bjørn Gerry Viksund
Bjørn Halvor Sørbø Åsland
Brit Johanne Lervik
Brit Vigdis Nordbø
Cecilie Brekke Strand
Dagfinn Berge
Edvard Georg Sternhoff
Egil Reidar Risvik
Einar Augvald Utvik
Eivind Thomas Haaland
Elin Øxnevad Sandvold
Elisabeth Wiig
Ellen S Hiberg Ottesen
Elsebeth Højsgaard
Equinor Asa
Erik Beyer
Erik Ertsland Askvik

Finn Eide
Fredrik André Hansen
Frode Ingvaldsen
Frode Qvale
Frode Thorseth
Geir Audun Vikse
Geir Nakling Martinsen
Grete Johanne Nordbø
Gudmund Jostein Klovning
Gunvor Helene Steffensen
Gustav Wee
Halvor Vinje
Hanna S Bjerke-Ertenstein
Hans Petter Hynne
Harald Lindevald Johnsen
Haugaland Kraft As
Hege Helleberg Rovik
Heidi Christina Apeland
Heidi Netland
Heidi Wolden
Helene Susort Hovland
Helga Urrang
Henrik Ottesen
Hilde Berge
Hildegunn Steinsvåg
Håkon Sandvold
Ingeborg Glette Åsland
Ingjerd Stokken Vikse
Ingrid Hagen Vika
Ingrid Kismul
Ingvild Kåsa
Ingvill Strand
Into Hytteformidling As
Irene Strømø Kvalvik
Ivar Edvin Dahle
IVAR KÅSA
Jan Anved Anvedsen
Jan Lothe
Jan Lysne
Jan Sigurd Steffensen
Jan Terje Hovda
Jane M Martinsen
Jeanette Rossebø Hansen
Jens Otto Haugland
Johannes Hjønnevåg
John Gustav Lothe

John Petter Strand
Jorunn Seglem
Jostein Waage
Kai Helge Seim
Karen M Jensen Børhaug
Kari Beyer
Kari Bruntveit
Kari Elisabeth Heggland
Karin Helgeland
Karl Johan Jentoft
Katrine Bøe
Ken Bjelland
Kjell Nordbø
Kjersti C Holgersen
Knut Jakob Lervik
Knut S Wendelbo Aanensen
Kristian Sigurd Hetland
Kurt Roar Vilhelmsen
Kyrre Pettersen
Laila Mjølhus Hovda
Lars Anton Eidesvik
Lars Birger Baustad
Lars Erik Netland
Leif Arvid Kvale Friis
Leif Magne Heiberg
Leif Trygve Nilsen
Lena Martinsen
Line Wee
Lise Bjørkhaug
Liv Cecilie Berthelsen
Liv Hapnes
Margrete I Helgesen
Marianne Dankel
Merete Velde
Morten Jacobsen
Nils Inge Vikanes
Nils Kåre Rovik
Nils Sigfred Kyvig
Oddvar Helgeland
Oddvar Magne Flatebø
Paul Rune Heggebø Velde
Per Terje Holme
Peter Wilhelm Holst
Randi Isaksen Viksund
Reidun Flaten Qvale
Reidun Hillesland

Roy Hjelmeland
Seglem Eiendom As
Silje Rullestad
Siren Røssland
Siri A Antonsen Økland
Sissel Nilsson
Sissel Osmundsen Hynne
SKIEN POLITIHYTTEFORENING
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK
Stig Bruntveit
Susanne Ertsland Askvik
Svein Tore Kvamme
Svein Tore Kåsa
Svein Versto
Sveinung Dankel
Teis Vidar Qvale
Terje Gunnar Steinsvik
Terje Helgesen
Th Stava As
Tom Ove Nes
Tor Inge Hansen
Tore Morten Martinsen
Tore Ragnvald Velde
Torger Audun Ohm
Torill B Krokedal Thorsen
Torstein Langeland
Torun-Grete Aarvik
Tove Holst
Tove Kristin Bakken
Tove M Rossebø Haukås
Tove S Stapnes Dahle
Trine Hebnes
Trond Kismul
Trygve Bjerke-Ertenstein
Trygve D Y Hebnes
Ts Industri Invest As
Turid Næss
Tyrvelid Vassverk As
Victor Oluf Bøe
Vigdis Hovland Marvik
Vigdis Løland Ingvaldsen
Øystein Hauge
Øystein Johnsrud
Øystein Kvalvik
Øystein Sørheim
Åse Margrethe Odland