

Reguleringsplan for Tyrveli i Vågsli, del av Nesheim 99/6.

Føresegner Detaljregulering

PlanID 20190002

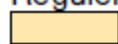
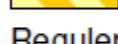
Utarbeidd dato: 2. juni 2021.

Vedtatt i Vinje kommunestyre den: 24.11.2022, sak 94/22

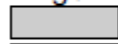
Revidert etter mindre endring i PMU 20.03.24, sak 48/24

Forslag til revisjon, mindre endring, datert 26.09.2024

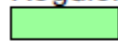
Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

	Fritidsbustad - frittliggjande
	Fritidsbustad - konsentrert
	Lager
	Bensinstasjon/vegserviceanlegg
	Skiløypetrasé
	Energianlegg
	Vassforsyningsanlegg
	Renovasjonsanlegg
	Angitte bygge- og anleggsformål kombinert med andre angitte hovudformål

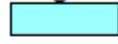
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

	Køyreveg
	Annan veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplassar

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

	Naturområde
---	-------------

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §12-5 NR.6)

	Friluftsområde i sjø og vassdrag
---	----------------------------------

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

	Faresone - Flomfare
	Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. høgspenkablar)

§1 Føremålet med planen og reguleringsføremål

Planen legg til rette for etablering av nye fritidsbustader med tilhøyrande infrastruktur, nytt Tyrveli-kryss, sentrumsføremål samt vegserviceanlegg.

§1.1 Området skal regulerast til fylgjande formål

Bygningar og anlegg jf. PBL § 12-5 nr. 1

- Fritidsbusetnad-frittliggjande
- Fritidsbusetnad, konsentrert
- Lager
- Bensinstasjon/Vegserviceanlegg
- Skiløypetrasé
- Energianlegg
- Vassforsyningsanlegg
- Renovasjonsanlegg
- Angitte byggje- og anleggsføremål kombinert med andre angitte hovudføremål

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur PBL § 12-5 nr. 2

- Køyreveg
- Annan veggrunn – grøntareal
- Parkeringsplassar

Grøntstruktur jf. PBL § 12-5 nr. 3

- Naturområde

Bruk og vern av sjø og vassdrag jf. PBL § 12-5 nr. 6

- Friluftsområde i sjø og vassdrag

Omsynssoner jf. PBL 12-6

- Flaumfare
- høgspenningsanlegg

Bestemmelsesområde

- Fornminne

§2 Fellesføresegner for heile planområdet

§2.1 Automatisk freda kulturminne

Dersom ein ved tiltak i marka støyter på automatisk freda kulturminne, må ein straks stanse arbeidet og varsle den regionale kulturminneforvaltninga, jfr. § 8, 2. ledd i kulturminnelova av 9. juni 1978.

Viser det seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i kulturminneloven § 3 første ledd, skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

Vedkommende myndighet avgjør snarest mulig – og senest innen tre uker fra det tidspunkt melding er kommet fram til vedkommende myndighet – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. (...)

§2.2 Utforming

- a) Det skal ikkje setjast opp gjerde i planområdet. Gjerde til sikring av utsette stadar eller langs hovudvegar skal vurderast av Vinje kommune i samband med søknad om rammeløyve.
- b) I bratt terreng er det høve til å lage støttemurar av naturstein til terrassering. Murhøgda skal ikkje overstige 3,0 m og bør ikkje overstige 2,0 m.
- c) For grøntanlegg og område som det er stilla krav om tilsåing, skal stadeigen plantemateriell nyttast.
- d) I heile planområdet er det høve til å grave ned straumkablar og kommunaltekniske anlegg i samsvar med teknisk plan. Slike anlegg skal i størst mogleg grad følgje vegtraséane, subsidiært stiar og løypetrasear. Utbyggjar pliktar å utføre arbeida skånsamt slik at terrenget ikkje blir påført unødige inngrep.
- e) Brannhydrantar skal lokalisrast i høve til teknisk plan og maksimalt 150 m frå nye bueiningar, inntil køyrevegar av gjennomgåande standard «landbruksveg klasse 3». Hydrantane skal plasserast maksimal 0,5 m frå vegkanten og markerast med skiltpåle på minst 2 m over høgda til vegen.

§3 Krav til dokumentasjon

§3.1 Dokumentasjon ved søknad om løyve til tiltak

- a) Detaljert utomhusplan i målestokk 1:500 for omsøkte tiltak innanfor bygningar skal syne:
- Plassering av bygningar, kotehøgder ved inngangsparti og avkøyning frå veg
 - Uteopphaldsareal
 - Parkering
 - Tilkomst frå parkering til inngangsparti
 - Eksisterande og nye høgdekoter, ev. punkthøgder
 - Ved byggesøknad skal det sendast inn terrengsnitt frå alle fire sider av eksisterande og nytt terreng, samt parkering.
 - Overvasshandtering
 - Inngrepsfrie område
 - Traséar for anlegg i grunnen (VA- og straumtilkopling)
 - Bygg innanfor aktsemdsområde for flaum H320_ skal det dokumenterast flaumtryggleik for.
 - Det skal anvisast sno-opplagringsplass i utomhusplan
- b) Teknisk plan for heile planområdet i målestokk 1:1.000 skal syne:
- Kabelgrøfter og veglys, trafo og koplingsskåp
 - Køyrevegar med oppbygging i snitt
 - Grøfter med vass- og avløpsleidningar, type og dimensjon på leidning, fordeler og tekniske installasjonar i forbindelse med VA-nett.
 - Lokalisering av brannhydrantar
 - Lokalisering og utforming av overvassanlegg (renner, kanalar, sluk, kummer, infiltrasjonsområde, fordrøyningsanlegg)
 - Skredsikringstiltak i høve til skredfagleg vurdering
 - Terrengsikringstiltak i høve til geoteknisk vurdering

§3.2 Dokumentasjon til søknad om løyve til bruk

Saman med søknad om ferdigattest skal det sendast inn:

- a) Oppmålingsdata etter gjeldande sosi-standard som inneheld:
- Plassering av bygg, yttervegg, mønelinje og takkant
 - Kantar i køyre- og gangvegar, plassar med fast dekke, terrassar
 - Murer
 - Anlegg i grunnen (straum, kommunikasjon, VA)
 - Kommunaltekniske installasjonar på bakkeplan
 - Vassgrøfter, basseng og andre vassanlegg
- b) Kart som samanstillar oppmålingsdata i punkt a og godkjent utomhusplan (jf. § 3.1.1) som tydeleg viser avvik mellom plan og ferdig situasjon
- c) Kart som samanstillar oppmålingsdata i punkt a) og godkjent teknisk plan (jf. § 3.1.2) som tydeleg syner avvik mellom plan og ferdig situasjon.
- d) Dokumentasjon for gjennomført revegeteringstiltak.

§4 Rekkefylgjeføresegner og vilkår for gjennomføring

§4.1 Før oppretting av eigedommar

Tomtedeling skal søkjast om som ledd i søknad om rammeløyve i alle teigane.

§4.2 Før rammeløyve

- a) Godkjend teknisk plan i samsvar med dokumentasjonskrav i §3.1. Denne skal fylgje krava gjeve i generelle føresegner.
- b) Dokumentasjon elles i samsvar med § 3.1. Dei tema som er relevante for det omsøkte tiltaket skal dokumenterast.
- c) Innanfor planområdet kan inntil 15 nye einingar få rammeløyve før krysset mellom Tyrvelivegen og E134 er utbetra. Det kan ikkje utskrивast rammeløyve for ytterlegare bygging av nye bueiningar i planområdet før krysset mellom Tyrvelivegen og E134 er utbetra i samsvar med reguleringsplankartet.
- d) Straumkablar/liner skal vere lagt i bakken før det vert gjeve rammeløyve.
- e) Når 30 einingar har fått ferdigattest/mellombels bruksløyve skal planskilt skiløypekryssing ved SKV3 og 50 varme senger ved BAA og Bfp1 og 2, i naboplanen, vera ferdigstilt.

§4.3 Før igongsetjingsløyve

- a) Dokumentasjon i samsvar med § 3.1

§4.4 Før busetnad blir gitt mellombels bruksløyve

- a) Dokumentasjon i samsvar med § 3.2
- b) Det skal vere brannhydrantar med avstand minimum 250 m før nye bueiningar kan takast i bruk.

§4.5 Før bygging av nytt Tyrveli-kryss

- a) Dokumentasjon i samsvar med Statens Vegvesen sine krav til byggjeplanar for europaveg-standard.
- b) Byggjeplan skal utarbeidast for kryssløysinga.
- c) Før byggjearbeidet startar skal byggjeplanen vera godkjend av Statens Vegvesen.

§5 Føresegner til arealformål

§5.1 Bygningar og anlegg (PBL§ 12-5 nr. 1)

§5.1.1 Generelle føresegner

- a) Til søknad om rammeløyve skal det utarbeidast ein situasjonsplan for kvar tomt/kvart byggjeprosjekt, som syner køyretilkomst, plassering av bygningar, eksisterande og nytt terreng med korrigerte høgdekoter og punkthøgder, biloppstillingsplassar, uteopphaldsområde. Det skal leverast terrengsnitt gjennom bygning og tilkomst.
- b) Fellesanlegg og felles uteområde skal utformast etter prinsippa om universell utforming.
- c) Ikkje utbygde delar av tomta/byggeområdet skal gjevast ei tiltalande utforming.
- d) For alle tiltak i byggeområda skal det dokumenterast at stabiliteten er tilstrekkeleg både for anleggsfasen og i permanent samanheng. Eventuelle trong for sikring skal vere dokumentert av fagkyndig.

- e) Det skal etablerast 2 biloppstillingsplassar per bueining. På bratte og/eller mindre tomter kan parkeringsplass/plassar løysast i bygningskropp.
- f) Alle bygningar skal vere av tre med ståande eller liggande kledning eller laft. Eventuelt anna materiale skal vere forblenda med naturstein eller tre. Bygningane skal ha jordfargar.
- g) Takkonstruksjonen skal vera saltak med takvinkel mellom 27 –34 grader. Taktekking skal vera ~~tørv~~, tre, sedum eller grastorv.
- h) Solcellepanel på tak er tillete med ikkje-reflekterande overflate.
- i) Når nye einingar vert knytt til eksisterande vassleidning, skal dette gjerast på ein hygienisk forsvarleg måte.
- j) Plassering av avkøyring er synt med piler i plankartet. Dersom det skal fråvikast må det dokumenterast i byggjesøknaden og beskrive kvifor det gjev ei betre løysing.
- k) Innafor reguleringsføremlå Pbl §§ 12-5 nr. 1, nr. 2, nr. 3 kan det byggjast teknisk infrastruktur til dekninga av nødvendige tiltak innan planområdet.
- l) Utandørs belysning skal avgrensast, og detaljreguleringsplanen set eit tal på tre ljospunkt pr. frittliggjande fritidsbustad. Belysninga skal vere montert på vegg, og ha ein skjerm slik at berre bygget og det næraste terrenget lysast opp. Ljoskjelder som lyser utover og oppover, samt blendar, er ikkje tillate.
- m) Der tomtetilhøva er eigna kan det tillatast inntil tre bygningar innanfor ramma av den totale $BYA = 130 \text{ m}^2 + 30 \text{ m}^2$. Tal bygningar per tomt blir avgjort i byggesak.

§5.1.2 Fritidsbusetnad – frittliggjande, BFF1-BFF19.

- ~~a) Samla utbygting pr tomt skal ikkje overstige hhv 30, 25 og 20%, jfr. tabell nedanfor pkt. §5.1.2f). Største bygning pr tomt skal ikkje overstige $BYA=130\text{m}^2$. Det er høve til å etablere inntil 2 separate bygg per tomt, der andre bygg i tillegg til hovudbygg ikkje skal overstige $BYA=30\text{m}^2$. Samla utbygting pr tomt skal ikkje overstige hhv 30 og 25 %, jfr. tabell nedanfor pkt. §5.1.2 g). Største bygning pr tomt skal ikkje overstige $BYA=130 \text{ m}^2$ og sekundærbygg skal ikkje overstige $BYA=30 \text{ m}^2$.~~
- b) Mønehøgde skal ikkje overstige 6,0m for tomter med 30 % utnytting, og 7,0m for tomter med 20-25 % utnytting. Anneks/uthus kan ha maks 4m. Alle målt frå OKgolv.
- c) Det er høve til å etablere sokkeletasje. Tomter med 20-25% utnytting skal ein vurdere å byggje med sokkeletasje. Kvar tomt kan ha maksimalt 2 teljande etasjar medrekna sokkeletasje.
- d) Byggets breidde på tvers av høgdekotene kan vera maksimalt 8 m. Byggesaksavdelinga vil vurdere total inngrepsbreidde i kvar enkelt byggesak. På mindre tomter kjem maksimal breidde fram av tabell § 5.1.2 g). ~~På tomter med total utnytting på 20 % kan bygg maksimalt vere 5m breie på tvers av høgde kotene, med unntak av tomtene 11-8, 11-9, 11-10 og 11-11.~~
- e) Løyve til inngrep i kulturminne ID 74826-0, 74837-0, 74840-0, 74860-0, og 177120-1, føresegnområde 1,2,3,4 og 5 er gitt utan vilkår om arkeologiske undersøkingar.
- f) I BFF1 og BFF2 kan einingane leigast ut.
- g) Utnyttingsgrad, BFF1-BFF19:
Oppførde OKGolv-høgder er sterkt tilrådde verdiar. Byggesaksavdelinga kan godkjenne endra verdiar etter søknad. Der bygningstype er oppgitt med 2-plans-løysing er dette juridisk bindande. Oppgitt høgde i moh er golvhøgde i sokkeletasjen. Toleransekrav +/- 0,6 m.

Tyrveli i Vinje kommune - Reguleringsføresegner

TOMT NR.	m ² -BYA,	UTN.GR. 20%	UTN.GR. 25%	UTN.GR. 30%	EKS. TOMT – E NY TOMT – N	OKGolvmoh	Bygnings type	Maks breidde på tvers av høgdekotene	Tal parkering i bygningskropp
1-1				30	N	825			
1-2				30	N	825			
1-3				30	N	825			
1-4				30	N	825			
2-1				30	N	824,5			
2-2				30	N	824,5		5m	1
3-1	125	20			N	826,5			
3-2				30	N	826,5			
3-3				30	E			5m	
3-4	160	20			E				
3-5				30	E				
4-1				30	E				
4-2				30	E				
4-3				30	E				
4-4				30	E				
4-5				30	E				
4-6				30	N	847			
4-7			25		N	844			
4-8				30	N	842			
5-1				30	E				1
5-2			25		E				
5-3			25		E				
5-4				30	E				
5-5				30	E			5m	
5-6	140	20			E			5m	
6-1	160	20			E			5m	1
6-2	120	20			N	843			
6-3				30	E				
6-4				30	E				
6-5				30	E			5m	1
6-6	150	20			E				
6-7				30	E				1
6-8	160	20			E				
6-9				30	E				
6-10				30	E			5m	
6-11	160	20			E				
6-12				30	E				
6-13				30	E				
6-14			25		N	828	2plan		
6-15			25		N	828	2plan		
6-16			25		N	828	2plan		1
6-17			25		N	838	2plan		1
6-18			25		N	838	2plan		
6-19			25		E				
6-20				30	E				

Tyrveli i Vinje kommune - Reguleringsføresegner

6-21				30	E				
6-22				30	E				
6-23				30	E			5m	1
6-24	100	20			N	833,5			
6-25			25		N	826	2plan	5m	2
6-26	80	20			N	828	2plan	5m	1
6-27	100	20			N	830	2plan	5m	2
6-28	110	20			N	831	2plan	5m	2
6-29	120	20			N	832		5m	1
6-30	80	20			N	832,5		5m	1
6-31	100	20			N	842,5		5m	1
6-32	70	20			N	841,5		5m	1
7-1	145	20			E			5m	1
7-2	130	20			E			5m	1
7-3	145	20			E			5m	1
7-4	130	20			E			5m	
7-5	160	20			E				
7-6				30	E				
7-7				30	N	878,5		5m	
8-1	160	20			E			5m	1
8-2	160	20			E				
8-3				30	E				
8-4				30	E				
8-5				30	E				
8-6				30	E			5m	1
8-7	120	20			E				
8-8				30	E				
8-9				30	E				
8-10				30	N	869,5			
8-11				30	N	871			
8-12				30	E				
8-13				30	E				
8-14				30	E				
8-15				30	N	877,5			
8-16				30	E				
8-17				30	E				
8-18				30	E				
8-19				30	E				
8-20				30	E				
8-21				30	E				
8-22				30	E				
8-23				30	N	860			1
9-1				30	N	876			
9-2				30	N	876,5			1
9-3			25		N	874			1
9-4			25		N	872,5			1
9-5			25		N	874,5			1
9-6			25		N	875,5			
10-1				30	E				
10-2				30	E			5m	1
11-1	100	20			E			5m	

Tyrveli i Vinje kommune - Reguleringsføresegner

11-2	160	20			E				
11-3				30	E			5m	1
11-4	150	20			E				
11-5				30	E				
11-6			25		N	835,5		5m	
11-7	130	20			N	837			
11-8		20-30			N	852			1
11-9		20-30			N	852			1
11-10		20-30			N	848			
11-11		20-30			N	848			
12-1				30	E				
12-2				30	N	852,5			
12-3				30	E				
12-4				30	E				
12-5				30	E			5m	1
12-6	140	20			N	857	2plan		
12-7				30	N				1
12-8			25		N	852,5			
12-9			25		N	858,5			
13-1				30	E			5m	
13-2	130	20			N	875	2plan		
13-3				30	E				
13-4				30	E				
13-5				30	E				
13-6				30	E				
14-1				30	N	849			
14-2				30	N	849			
14-3				30	N	849			
14-4				30	N	852			
15-1				30	N	853			
15-4				30	E				
15-5				30	N	861			
15-6				30	N	853,5			
15-7				30	N	853			
15-8				30	E				
15-9				30	E				
15-10				30	E				
15-11				30	N	860,5			
15-12				30	N	858			
15-13				30	N	856,5			
15-14				30	N	857			
15-15				30	N	859		5m	1
16-1	130	20			E				
17-1				30	E				
17-2				30	E				
17-3				30	E				
18-1				30	E				
19-1				30	E				
19-2			25		N	861,5			

§5.1.3 Fritidsbusetnad – konsentrert frittliggande, BFF20 BKF2

- a) Området skal projekslerast heilskapleg. Samla dokumentasjon til søknad om tiltak skal syne detaljert lokalisering og utforming av bygningar, infrastruktur og tekniske anlegg. Samla BYA = 2.000 m². Maksimalt antal einingar er 20. Maksimal mønehøgde = 877 moh.
- b) I BFF20 kan einingane leigast ut.

Tomt	Tomte- storleik m ²	Maks m ² -BYA eks. parkering	Type	Planeringshøgde moh.	Maks mønehøgde moh.
20-1	733	160 m ²	1 plan	Som bygt	876,5
20-2	743	160 m ²	2 plan	862,5 (sokkel)	870,5
20-3	575	130 m ²	1 plan	866,5	873,5
20-4	486	100 m ²	1 plan	867,5	874,5
20-5	602	130 m ²	1 plan	869	876
20-6	638	140 m ²	1 plan	869,5	876,5
20-7	525	120 m ²	2 plan	869,5 (sokkel)	877
20-8	673	120 m ²	2 plan	869,5 (sokkel)	877
20-9	566	120 m ²	1 plan	868,5	875
20-10	667	140 m ²	1 plan	867,5	873,5
20-11	772	160 m ²	1 plan	866	872

§5.1.4 Fritidsbusetnad – blokk, BKF1.

- a) Maksimal møne- eller gesimshøgde over OKGolv skal ikkje vera over 11 m. Det er høve til å nytta sal-, pult- eller flatt tak.
- b) Det er høve til å etablere underetasje med parkeringsanlegg, under eller inntil bueiningane.
- c) Det skal utarbeidast samla dokumentasjon for samla busetnad ved søknad om rammeløyve i teigen.
- d) Utnyttingsgraden i BKF1 kan vera opptil 2.500 m². Min. BYA 1.000 m².

§5.1.5 Industri og lagerbygg, BL

- a) Formålet skal brukast til lager og verkstad for entreprenørverksemd og renovasjon.
- b) Maksimal samla BYA=1.500 m². Mønehøgde inntil 12 m.
- c) Utandørs lagring av utstyr, produkt m.fl. skal skjermast bak leveggjar på inntil 2,5 m høgde.

§5.1.6 Vegserviceanlegg, BV

- a) Innanfor arealføremålet kan det etablerast på- og avstigingsplass for kollektivt busstilbod, toalettanlegg for vegfarande, dagparkeringsplass for ålmenta, ski- og fotturistar, fyllingstasjon fossilt, bubiloppstilling, informasjonsanlegg, Ladestasjon, booking, kiosk o.l.
- b) Samla BYA innanfor området = 2.500 m².
- c) Maksimal mønehøgde 12 m.
- d) Før utbygging av teigen startar skal det utarbeidast situasjonsplan som syner området fullt ut disponert, inkludert interne vegar og avkøyeringar frå Tyrvelivegen. Bygningar innan BV skal ha høgde OKGolv på min. + 824 moh.

§5.1.7 Skiløype/fortau/gangveg, BST

- a) Det er høve til å etablere skiløype/gang/sykkelveg med fast dekke i ei breidde på inntil 3 m.
- b) Det er høve til å etablere ljosanlegg.
- c) Teknisk infrastruktur kan leggjast arealføremålet.

§5.1.8 Energianlegg, BE

Ingen føresegner

§5.1.9 Vassforsyningsanlegg, BVF

- a) Bygningane skal ha takvinkel mellom 27 –34 grader, mønehøgda skal ikkje overstige 6,5 meter.
- b) Bygg skal ikkje vere større enn $BYA=60\text{ m}^2$.

§ 5.1.10 Renovasjonsanlegg, BRE

- a) Det skal etablerast lègjerde mot bekken, som hindrar søppel i å hamne i bekken.
- b) Det kan etablerast anlegg for oppsamling av avfall. BYA inntil 250 m^2 .

§5.1.11 Oppgjevne byggje- og anleggsføre mål kombinert med andre oppgjevne føremål (sentrumsføre mål), BAA

Fritids- og turistføre mål kombinert med parkeringsanlegg

- a) Føremålet skal brukast til dagparkering for gjester til skianlegget og bygg for næring, fritid og utleigehusvære. Parkeringsanlegget skal vere på grunnen eller i sokkeletasjen for bygg.
- b) Det er høve til å bruke føremålet til utleigehusvære. Bygg skal etablerast over parkeringsanlegget i BAA. Heile teigen skal inngå i ein samla situasjonsplan saman med naboplan. planID20150004 ved søknad om rammeløyve. Bygningsmassen skal visualiserast i 3d frå ulike ståstader. Situasjonsplanen og medfylgjande dokumentasjon skal godkjennast av PLM i Vinje kommune.
- c) Bygningsmasse over o.k. tak på parkeringsanlegget skal ikkje overstige 15 m i mønehøgde.
- d) Utnytting med utleigehusvære og forretningsbygg over o.k. tak på parkeringsanlegget skal ikkje overstige $\%BYA=50\%$. For parkeringsanlegget gjeld $\%BYA=100\%$.
- e) Det er høve til å nytte pult- eller flatt tak.
- f) Det skal i byggjesøknad for busetnad under rubrikken "planlagt bruk/formål" kryssast av for "anna", med nærare passande spesifisering t.d. 529 "anna bygning for overnatting" eller 524 "utleige". Utleigedelen kan vera bygt saman med einingar for turistføre mål, sjølveigar-einingar.

§5.2 Samferdsleanlegg, vegserviceanlegg og teknisk infrastruktur, PBL§ 12-5 nr. 2

§5.2.1 Køyreveg, o_SKV1

- a) Ny E134 med kryssløysing til Tyrveli og Bukkeneset.

§5.2.2 Køyreveg, privat, SKV1-SKV~~210~~

- b) Køyrebana er det høve til å asfaltere eller på annan måte leggje fast dekke på.
- c) Det er høve til å etablere vegljøs.

- d) Alle SK-teigar skal vere private vegar.
- e) SKV3 kan ha lokk over skiløype/gangveg.

§5.2.3 Annan veggrunn – grøntareal, o_SVG og privat SVG

- a) Arealet innanfor føremålet kan brukast til terrenginngrep som er naudsynt til etablering av trafikkanlegg.
- b) Det skal ikkje leggjast til rette for bilparkering.
- c) Terrenget skal revegeterast innan eitt år etter at trafikkanlegget inntil er ferdigstilt.
- d) Føremålet skal vere offentleg (o_SVG) i tilknytning til E134, privat i hyttefeltet.

§5.2.4 Parkeringsplassar, SP

- a) Parkeringsplassar er det høve til å asfaltere eller på annan måte leggje fast dekke på. Parkeringsplassar skal skiltast med høveleg skilt. Biloppstillingsplassar kan merkast med adressa til heimelshavar eller «gjest» for frie plassar/utleige av dagparkering for ålmenta.
- b) Føremålet skal vere privat.

§5.3 Grønstruktur, PBL§ 12-5 nr. 3

§5.3.1 Naturområde, GN

Det skal ikkje gjennomførast terrenginngrep eller lagring av noko slag.

§5.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, PBL§ 12-5 nr. 6

§5.4.1. Vassdraget Tyrvelibekken, VFV

Ingen føresegn

Omsynssoner jf. PBL 12-6

Tryggingssone rundt høgspenningsanlegg, nettstasjon.

Flaumsone. Bygningar innan BV skal ha høgd OKGolv på min. + 824 moh.

Føresegnområde

Løyve til inngrep i kulturminne ID 74826-0, 74837-0, 74840-0, 274864-0 og 177120-1, føresegnsområde 1, 2, 3, 4 og 5, er gitt utan vilkår om arkeologiske undersøkingar.

Tyrveli i Vinje kommune - Reguleringsføresegner

-----00000000000000-----

Valle/Vågsli den 2. juni 2021

Plankontoret Hallvard Homme AS

Retta etter endeleg kommunestyrevedtak i sak 94/22 den 17. nov. 2022.

Hallvard Homme

-----00000000000000-----

Varsel om oppstart av planarbeid:

7. oktober 2019

1. handsaming i det faste utvalet for plansaker:

8. desember 2021

Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:

14. januar 2022 - 1. mars 2022

2. handsaming i det faste utvalet for plansaker:

25. oktober 2022

Vedteken i Vinje kommunestyre den

17. november 2022