

Tingvoll

Kalkyle på utv. og innvendig arbeid.

Totakvegen 94

3864 Rauland

Gnr: 141 Bnr: 4



Bygningssakkyndig
Gunnar Seltveit

Opprettet: 24.06.2023
Utskrift: 31.08.2023



GS Bygg og Takst AS

Foretaksnr.: 989824600
Adresse: Verketveien 13
3882 Åmdals Verk
E-post: post@gs-takst.no
Telefon: 97168203



Beskrivelse

Rehabilitering av Tingvoll

Forslag til oppgradering.

Beholde fasaden i front slik den er i dag ?

UTVENDIG:

- Drenering, sørge for avrenning bort fra bygget.
- Ny utvendig trapp
- Skifte alle vinduer, samt inngangsdør
- Tilleggs isolere/vindtetting utvendig, kryss lufting og ny Møre Royal kledning, type dobbeltfalsset tett.
- Skifte utv. dør i kjeller.

INNENDIG:

- Bygge nytt teknisk rom - lagerrom.
- Nord østlig hjørne i 1 etg. (3,2 m x 2,5 m=8 m²)
- Ny kjøkken innredning
- Diverse overflater innvendig skiftes eller males. (Belegg, takplater, panel etc.)
- 2 stk lyd dører
- Rekkverk i start av trappen må monteres samt montere spiler under hele rekkverket etter forskrifter.
- VVS

Andre ting som ikke er tatt med her: Brannsentral, elektro (belysning etc.)



Kalkulasjon

Post	Beskrivelse	Materiell			Sum Materiell	Arbeid		Sum Arbeid	Sum Post
		Antall enheter	Enhet	Enhetspris		Antall timer	Timesats		
					1 651 000,-	1 127,0		737 550,-	2 388 550,-
1	Rigg og drift	1,0	RS	70 000,-	70 000,-	60,0	650,-	39 000,-	109 000,-
2	Containere, avfallsdeponering	1,0	RS	40 000,-	40 000,-			0,-	40 000,-
3	Drenering, graving, pukk, drenerør etc.	1,0	RS	70 000,-	70 000,-			0,-	70 000,-
4	Asfalt	120,0	m²	350,-	42 000,-			0,-	42 000,-
5	Tømrer, riving av kledning, vinduer etc.	1,0			0,-	85,0	650,-	55 250,-	55 250,-
6	Tømrer, eventuell råte skade i bunnstokker/vegg over asfalt.	1,0			0,-	30,0	650,-	19 500,-	19 500,-
7	Murer, ny trapp utvendig	1,0	RS	20 000,-	20 000,-	16,0	650,-	10 400,-	30 400,-
8	Murer, rehabilitere mur i sør	1,0	RS	8 000,-	8 000,-	32,0	650,-	20 800,-	28 800,-
9	Tømrer, lekting, isolering, vindtetting, kryss lufting	1,0	RS	65 000,-	65 000,-	230,0	650,-	149 500,-	214 500,-
10	Tømrer, Møre Royal kledning 330 m2	330,0	m²	1 700,-	561 000,-	345,0	650,-	224 250,-	785 250,-
11	Blikkenslager, beslag	1,0	RS	12 000,-	12 000,-	15,0	750,-	11 250,-	23 250,-
12	Tømrer, vinduer (1,3 x 1,4 m) tre med alu. utv.	28,0	stk	7 500,-	210 000,-	48,0	650,-	31 200,-	241 200,-
13	Tømrer, vinduer (1,0 x 1,0 m.) tre med alu. belistning utv.	6,0	stk	5 500,-	33 000,-	12,0	650,-	7 800,-	40 800,-
14	Loft- rydding, tilleggs isolering, sikre lofting av loft	1,0	RS	40 000,-	40 000,-	65,0	650,-	42 250,-	82 250,-
15	Div. overflater innv. belegg, takpanel, maling etc.	1,0	RS	120 000,-	120 000,-	140,0	650,-	91 000,-	211 000,-
16	Kjøkken inkl. hvitevarer	1,0	RS	110 000,-	110 000,-	14,0	650,-	9 100,-	119 100,-
17	VVS, ny varmtvannstank, nye røropplegg etc.	1,0	RS	50 000,-	50 000,-	35,0	750,-	26 250,-	76 250,-
18	Uforutsette utgifter	1,0	RS	200 000,-	200 000,-			0,-	200 000,-

Resultat

Sum materiell	1 651 000,-
Sum arbeid	737 550,-
Sum eks. mva	2 388 550,-
Mva	597 138,-
Sum inkl. mva	2 985 688,-