



SAKSFRAMLEGG

Endring av eierstrategi og finansiering av terminalbygg

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet	
	Kommunestyret	

Rådmannens innstilling:

Eierskapsstrategien til Notodden Lufthavn Eiendom AS endres slik at selskapet tillates å ta opp lån på opptil 12 mill. kroner for å realisere bygging av terminalbygget på Notodden lufthavn.

Nabokommuner som vil ha stor samfunns nytte som følge av flyruter på lufthavnen inviteres inn som medeiere i selskapet.

Rådmannen gis fullmakt til å redigere eierstrategien.

Sammendrag

Notodden lufthavn eiendom AS har som formål å realisere et terminalbygg som skal leies ut til Notodden lufthavn AS. Terminalbygget har et kostnadsestimat på ca kr 21 000 000 etter gjennomført anbudskonkurranse.

For at selskapet Notodden Lufthavn Eiendom AS skal få mulighet til å realisere nytt terminalbygg må kapital tilføres. Notodden kommune vil invitere inn nabokommuner som deleiere i selskapet. I tillegg vil eierstrategien til selskapet måtte endres slik at selskapet har mulighet til å oppta lån for å sikre fremdrift i prosjektet.

Fakta og vurderinger

Notodden lufthavn eiendom er klar for å starte på utviklingen av nytt terminalbygg så snart finansiering er på plass.

Selskapet har i dag en gjenværende egenkapital på 5 400 000.- innskutt av Notodden kommune. I tillegg har Tinn kommune ønske om å satse på flyplassen og har avsatt kr 5 000 000 i sitt budsjett for 2025. Tinn vil således inviteres inn som medeiere i selskapet.

Et nytt terminalbygg har et kostnadsestimat på ca 21 000 000.-

For å fullfinansiere terminalbygget vil det være et behov for ytterligere ca kr 10 600 000.-

Notodden kommune mener terminalbygget har verdi langt utover Notodden kommunes eget næringsliv og innbyggere, og vil derfor invitere nabokommuner til å delta på eiersiden.

Kommuner som vil bli forespurt er Vinje, Hjartdal og Kongsberg. Det vil øke attraktiviteten til regionen og gi nye muligheter for næringsliv og reiseliv om nye flyruter ved lufthavnen blir realisert. En av forutsetningene for dette er et terminalbygg med nødvendige fasiliteter.

Eventuelle bidrag fra nabokommuner vil redusere behovet for låneopptak og i større grad sikre et verdibevarende vedlikehold. Dersom øvrige nabokommuner ikke trer inn på eiersiden vil det være behov for at selskapet kan gjennomføre et låneopptak på inntil 12 000 000.- Dette vil også kunne sikre en umiddelbar fremdrift i prosjektet.

Konsekvenser

Det er en forutsetning for opptak av lån og realisering av bygget at Notodden lufthavn AS kan bære leiekostnader ved ny terminal. Leiekostnadene skal dekke renter og avdrag på lånet til Notodden Lufthavn Eiendom AS. All drift skal finansieres av Notodden Lufthavn AS.

Risikoen i prosjektet er om man ikke lykkes med å etablere flyruter til lufthavnen. Da vil ikke Notodden Lufthavn ha mulighet for å betale leie på sikt. Eierne vil da ha alternativet å utleie til andre eller foreta salg av terminalbygget. Bygget vil være konstruert slik at det lett vil kunne tas i bruk til annen næring og derav sikre en gjenbruksverdi for eierkommunene og deres innbyggere.

Konklusjon

Eierskapsstrategien til Notodden Lufthavn Eiendom AS endres slik at selskapet tillates å ta opp lån opptil 12 mill. kroner for å realisere bygging av terminalbygget på Notodden lufthavn.

Nabokommuner som vil ha stor samfunns nytte som følge av flyruter på lufthavnen inviteres inn som medeiere i selskapet.

Rådmannen gis fullmakt til å redigere eierstrategien.